

# 15/2019. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2019.11.06.

megtartott rendkívüli üléséről

## Tartalom:

Rendeletek: -

## Határozatok

121/2019.(XI.06.) ÖH

Kunszállás Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés

122/2019.(XI.06.) ÖH

M5 autópálya lehajtó tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról

123/2019.(XI.06.) ÖH

ATM kihelyezéséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 06-án 16:00 órakor megtartott *rendkívüli* testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
dr.Czabán Edit Nagy József, Somogyi Ibolya, Tóth István (alpolgármester)  
Provincs Tibor, Kertész Gábor képviselők (7 fő képviselő)  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** -

**Almási Roland** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Köszöni, hogy teljes létszámmal jelen tud lenni a testület. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a kiküldött napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

### NAPIREND

1. **Közbeszerzési eljárás indítása a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyában (TOP-3.2.1-16-BK1-2017-0014)**  
*Almási Roland Márk polgármester*
2. **Közbeszerzési eljárás indítása az M5 autópálya csomópont tervezési feladatai tárgyában**  
*Almási Roland Márk polgármester*
3. **OTP ATM telepítésével kapcsolatos tájékoztatás**  
*Almási Roland Márk polgármester*

#### I.

#### KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA A POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA TÁRGYÁBAN (TOP-3.2.1-16-BK1-2017-0014)

**Almási Roland** elmondja, hogy korábban elhangzott, hogy a testület abban a nem túl szerencsésnek mondható helyzetben van, hogy a korábbi ciklusról áthúzódó projektek megvalósítása megoldandó feladat. Ilyen többek között a Hivatal Energetikai felújításának pályázata, amely magában foglalja a szigetelést, a fűtés korszerűsítését, kazáncserét, és a nyílászáró cseréjét. A pénz megérkezett, csak a közbeszerzési eljárást kellene lefolytatni, hogy a nyertes ajánlattevő mielőbb megkezdhesse a kivitelezést. Tény, hogy a 24. órában kell most hirtelen lépni. A támogatási szerződés 2018. július 5-én lépett hatályba, innentől számítva másfél év áll rendelkezésre a kivitelező kiválasztásra. Ez azt jelenti, hogy január 5-én eredményt kellene hirdetni. Erre akkor van esély, ha a mai napon döntés születik az eljárás megindításáról. Az eljárást összefoglaló - ajánlattételi felhívást, útmutatót és szerződéstervezetet - tartalmazó leírás kiküldésre került. Az eljárás 5 ajánlattevő részvételével meghívásos eljárás.

*A napirend felett a vitát megnyitja.*

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## 121/2019.(XI.06.) ÖH

Kunszállás Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés

### **H a t á r o z a t**

**Kunszállás Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza a Képviselő-testület:**

1. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 27.771.884,-Ft  
A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.  
A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.
2. Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:
  - összege: 27.771.884,-Ft + ÁFA
  - forrásai: TOP-3.2.1.-16-BK1-2017-00014 projekt azonosítójú IKT-2018-603-I1-00007116 iktatószámú Támogatási Szerződés
3. A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Harmadik Rész, XVII. fejezet, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás
4. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők megnevezése, címe:
  1. Geotechnika'84 Kft. Székhely: 7171 Sióagárd Kossuth L. utca. 59.
  2. SIGNUM ALFA TEAM Kft. Székhely: 1047 Budapest, Fóti út 56.
  3. KÖMŰVES-KIVITELEZŐ Kft. Székhely: 6070 Izsák, Kossuth utca 32.
  4. Magas-és Mélyépítő Kft. Székhely: 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.
  5. SZIR-VIX Szolgáltató Kft. Székhely: 6300 Kalocsa, Negyvennyolcasok tere 1. III. em.Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztása során Ajánlatkérő figyelemmel volt a Kbt. 115. § (2) bekezdésére.

Melléklet: ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentum. A mellékelt dokumentumokat a Képviselő-testület jóváhagyja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **II.** **KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA AZ M5 AUTÓPÁLYA CSOMÓPONT** **TERVEZÉSI FELADATAI TÁRGYÁBAN**

**Almási Roland** elmondja, hogy az M5 autópálya lehajtójának kérdése kezdő polgármesterként igencsak mélyvíznek mondható. Ez a terület a senki földje, mindenki támogat, mindenki segít, de nagyon ingoványos a talaj. Alapvetően nem önkormányzati feladat a lehajtó megépítése. Ekkora projekttel egy ilyen önkormányzat nehezen birkózik meg. Az első, amit látni kell, hogy az 525 millió forint el van különítve az önkormányzat számára, de maga a beruházás legalább 1 milliárdos projekt. Az első feladat, hogy ezt a pénzt nem kellene visszaengedni a központi költségvetésbe, el kell kezdeni költeni. Ehhez megtörtént 30.000.000 forint ideutalása a számlára, amelyet a támogatói okirat szerint a

tervezési feladatra kell fordítani. A tervezés, mint szolgáltatás közbeszerzés köteles. A közbeszerző céggel már beszélt a kérdéskörrel, azonban nem találkoztak ilyen feladattal még ők sem. Az állami beruházásokat a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt-nek kellene lebonyolítani, de ők nem vállalják, olyan szinten le vannak terhelve, hogy nem fér bele a kapacitásukba, azonban szakmai segítséget szívesen adnak. Az AKA Zrt eddig nem volt konstruktív, pedig övé a koncessziós jog. Nem akar részt venni semmilyen szinten a projektben, olyannyira, hogy a fenntartásra és karbantartásra is a Magyar Közút vállalt kötelezettséget.

Ez a feladat túlmutat az önkormányzat képességein, hiszen nincs megfelelő szakember, aki ezt az egészet lemenedzselné.

Az tény, hogy 2020. december 31-ig a tervezést le kell zárni és jogerős engedély kell. Az Uvaterv Zrt. 1991-ben elkészítette az eredeti tervet, vélhetően ő fogja tudni a tervezésre vonatkozóan a legjobb ajánlatot, de nyílt eljárásról van szó, így természetesen bárki megtervezheti. Az biztos, hogy a környezetvédelmi hatástanulmány 9-10 hónapját nem lehet elkerülni. De ettől eltekintve, mivel kiemelt állami projektről van szó, gyorsított eljárás folytatható le, így egy hónapot lehet összesen spórolni. Látható, hogy csak maga a tervezés 1 éves folyamat, tehát 2020-ban még nem fog senki munkagépeket látni, hogy a leajtó megépítésén dolgoznának. Egy biztos, hogy ilyen közel valóban nem volt még a leajtó ügyéhez senki, azonban nem szeretne felelőtlenül olyan döntést hozni, amellyel lehetetlen helyzetbe hozná az önkormányzatot. Le kell ülni tárgyalni a NIF Zrt-vel, az Uvaterv Zrt-vel, az AKA Zrt-vel. Elég sokváltozós a képlet, de igyekeznek úgy tárgyalni, hogy ne sok kérdőjel maradjon a témában. Kérné a testület felhatalmazását, hogy a megfelelő jogosultságokkal, szakértelemmel rendelkező közbeszerző céget kiválaszthassa, hogy a tervezési eljárásra nyertes ajánlattevőt sikerüljön kiválasztani és az eljárás végén engedélyes kiviteli tervvel rendelkezzen az Önkormányzat.

**Provincs Tibor** kéri, hogy úgy tárgyaljon a polgármester, hogy ne az önkormányzatnak kelljen kifizetni a többletet, mert szerinte az önkormányzat költségvetését nagyon megterhelné.

**Almási Roland** elmondja, hogy a becsült többletköltség is több, mint az önkormányzat éves költségvetése. Ez az eljárás még nem kötelezi az önkormányzatot a kivitelezésre. Az állam a terv elkészíttetésére kiutalta a támogatást. A terv részét képezi az árazott költségvetés. Ha ez a pontos kimutatás megvan, akkor lehet tovább gondolkodni, hogy hogyan tovább. Az első lépés, hogy legyen egy engedéllyel rendelkező kiviteli terv, pontos költségbecsléssel. Ehhez a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytató jogászcsapatra van szükség, aki tisztában van a helyzettel. Kérdés például, hogy az eredeti terveket védi-e szerzői jogdíj. Annyival előbb van az ügy, hogy 30 évvel ezelőtt a szükséges területek kisajátításra kerültek és a Magyar Állam tulajdonában állnak, külön helyrajzi számokon. Ezzel természetesen most időt lehetett nyerni. Egyenlőre ennyire tudott elmélyülni a témában, bármilyen ezzel kapcsolatos kérdés esetén szívesen áll rendelkezésre, de számára is sok ebben a témakörben a kérdőjel.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **122/2019.(XI.06.) ÖH**

#### **M5 autópálya leajtó tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásról**

### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az M5 autópálya leajtó tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására alkalmas, megfelelő jogosultságokkal rendelkező közbeszerző kiválasztásával.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**III.**  
**OTP ATM telepítésével kapcsolatos tájékoztató**

**Almási Roland** a harmadik napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a választásokat követően azzal szembesül, hogy az előbb tárgyalt M5 autópálya lehajtó és az ATM kihelyezése a leggyakrabban előforduló kérdés a lakosság körében. Valóban mindkettő fontos, bár horderejét tekintve az ATM kihelyezése egyszerűbb feladatnak tűnik. Telefonos egyeztetés során kiderült, hogy anyagi igényt eddigiek szerint az OTP Bank nem támaszt, ami jó hír, hiszen eddig az - a szerencsére téves - információ volt, hogy ez több, akár tízmilliós beruházást jelent az önkormányzatnak. Több lehetőség van, a legegyszerűbb minimumfeltétel, hogy áram és fűtött helyiség legyen biztosítva az automata részére. Eddig ez nem tűnik olyan nagy kihívásnak. A valódi helyszínt bankbiztonsági szakemberekkel közösen egy helyszínbejárást követően lehet pontosítani. Eddig javaslatként elhangzott a posta és a rendőrség között található „régis telefonfülke”, illetve a faluház oldala. Lehet, hogy szabadon álló gépet szeretnének elhelyezni, mint Jakabszálláson, bár ott megdől a fűtött helyiség igénye. Ebben az esetben a sétálóutca, Radnai tér tűnhet alkalmasnak. Mindenképpen cél lenne önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezni a készüléket. A másik szempont, hogy rentábilis legyen az OTP-nek is, ehhez a várható pénzforgalmat kell megbecsülni, de talán azzal nem lesz gond, hiszen Fülöpjakab és a szomszédos települések külterületéről is inkább innen vennék fel pénzt, hiszen nem kellene városba utazni. Az OTP fix automata darabszámmal dolgozik, ha ide kihelyeznek egy gépet, akkor azt valahonnan úgy hozzák el. Tény, hogy a bankok számára a készpénzforgalom csökkentése a fő cél, és mindenkit a kártyahasználat felé terelnek, de kistelepüléseken ez még távolabbi jövőkép. Egyelőre konkrétummal nem tud szolgálni, az elmúlt 2 hét alatt több mindenben sikerült előrelépni, de azért ez rövid idő volt még a látványos eredményekhez. Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel tárgyalások lefolytatására és a nem anyagi vonzattal járó kérdésekben döntéshozatalra.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**123/2019.(XI.06.) ÖH**  
**ATM kihelyezéséről**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a bankbiztonsági szempontok figyelembevételével önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő ATM elhelyezéshez.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az OTP Bankjegykiadó automata telepítéséhez szükséges tárgyalások lefolytatásával és a szükséges lépések megtételével.

**Felelős:** Képviselő-testület


**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** megköszönte a teljes létszámú megjelenést, konstruktív munkát, hogy ismét tudott a testület együtt gondolkodni. Szeretné, ha ez a későbbiekben is így maradna, ehhez kíván mindenkinek erőt, egészséget.

**Almási Roland** - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta, a testület kötetlen beszélgetés formájában keresett megoldást többek között a szelektív szemetgyűjtő sziget körül kialakuló helyzet felszámolására, útkarbantartási munkálatok módjára, a kamerarendszer fejlesztésére, a vízminőség javításának kérdésére, az óvoda felújítás gyorsítására.

  
**Almási Roland Márk**  
polgármester



  
**Heródekné Szász Ágota**  
jegyző