

3/2020. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2020.02.24.

megtartott soros üléséről

Tartalom:

Rendeletek: -

Határozatok

- | | |
|----------------------|--|
| 17/2020. (II.24.) ÖH | Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (védőnő) |
| 19/2020. (II.24.) ÖH | Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (fogorvos) |
| 20/2020. (II.24.) ÖH | A Kunszállási Falugazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolójáról |
| 21/2020. (II.24.) ÖH | Az M5 autópálya lehajtó tervezéséről |
| 22/2020. (II.24.) ÖH | Irattár iratrendezéséről, selejtezéséről |
| 23/2020. (II.24.) ÖH | Közművelődési beszámolóról |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 24-én 16:00 órakor megtartott *soros* testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr.Czabán Edit, Nagy József, Somogyi Ibolya, Tóth István (alpolgármester),
Provincs Tibor, Kertész Gábor képviselők (7 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: -

Lakosság köréből: 1 fő

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket és vendégeket. Köszöni, hogy teljes létszámmal jelen tud lenni a testület. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. A kiküldött napirendet módosítani szeretné, mivel a védőnő jelezte, hogy más hivatalos elfoglaltsága van. Az 3. napirendipont elsőként történő tárgyalásával javasolja a napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

NAPIREND

- 1. Beszámoló a település lakosságának háziiorvosi, fogorvosi, védőnői ellátásáról**
dr. Kasza Beáta háziorvos, dr. Czabán Edit fogorvos, Bartáné Péter-Szabó Anna védőnő
- 2. Beszámoló a Kunszállási Falugazdálkodási Kft. 2019. évi működéséről, a 2020.évi tervezett feladatairól**
Almási Roland Márk polgármester
- 3. Beszámoló a Kunszállási 2019. évi közművelődési és közgyűjteményi tevékenységéről**
Almási Roland Márk polgármester
- 4. Egyebek**

I.
BESZÁMOLÓ A TELEPÜLÉS LAKOSSÁGÁNAK
HÁZIORVOSI, FOGORVOSI, VÉDŐNŐI ELLÁTÁSÁRÓL

Almási Roland elmondja, hogy az egészségügyi beszámolók kiküldésre kerültek és megismerhették a képviselők. Köszönti **Bartáné Péter-Szabó Anna** védőnőt, és átadja a szót, amennyiben kívánja a beszámolót szóban kiegészíteni.

Bartáné Péter Szabó Anna elmondja, hogy a beszámoló a tavalyi évről szól, amelyből két hónapot töltött Kunszálláson. Igyekszik újszerű elvek mentén végezni a feladatát, sok tekintetben megreformálta már az ellátást, amellett, hogy a kialakult jógyakorlatot igyekszik megőrizni, figyelembe veszi a helyben kialakult szokásokat és hagyományokat. Még néhány hétig helyettesítenie kell Bugacon is, így jelenleg igen leterhelt, de hamarosan már minden idejét a Kunszállási és Fülöpjakabi körzetre fogja tudni irányítani.

Dr. Czabán Edit köszöni a védőnő lelkes munkáját, ilyenkor szokásos kérdés, hogy hány kismama van gondozásba véve.

Bartáné Péter-Szabó Anna elmondja, hogy a két településen az együttes létszám jelenleg 23 fő, de Kunszálláson 2020-ban már 5 kismama jelentkezett, amely elég ígéretes szám.

Dr. Czabán Edit kitartást kíván erre a néhány hétre és jó munkát, sok kisbabát és kismamát a következő időszakra!

Kertész Gábor kérdezi a védőnőt, hogy minden nap Bugacról jár át?

Bartáné Péter-Szabó Anna elmondja, hogy jelenleg Bugacon helyettesít hetente 2 napot, de Jakabszálláson lakik.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést a védőnő beszámolójával kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

17/2020. (II.24.) ÖH

Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (védőnő)

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lakosság egészségügyi helyzetéről szóló 2019. évi beszámolót a védőnői ellátás tekintetében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. 02. 24.

Almási Roland megköszöni a védőnőnek a testületi ülésen a részvételt, majd átadja a szót a háziornosnak. hogy amennyiben kívánja egészítse ki szóban a beszámolót.

Dr. Kasza Beáta köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Elmondja, hogy a takarítással nagyon meg van elégedve, hiszen szabadság esetén is az orvosi rendelő tisztántartása és

fertőtlenítése mindig megoldott. A problémát a parkolás jelenti, mivel kevés a parkoló a rendelő környékén. Kéri, hogy keressenek rá megoldást, hogy a házi orvos, fogorvos és az asszisztencia részére elkülönítetten legyen egy parkolóhely kialakítva, mert a betegek sokszor emiatt használják a mentő részére fenntartott helyet, valamint a rokkantaknak fenntartott parkolót. A legpraktikusabb az udvarba lenne beállni, azonban ott eső esetén sár van, tehát valamilyen módon a burkolat megoldása lenne szükséges.

Almási Roland személyesen szeretné felmérni a helyzetet és megoldást találni a problémára.

Tóth István szeretné tisztázni, hogy a beszámoló végén szereplő számítástechnikai feltételek megoldása alkatrészt igényel vagy teljesen új számítógép vásárlását. Mindenképpen hosszú távon a gazdaságosabb megoldást kellene választani.

Dr. Kasza Beáta elmondja, hogy számára az a fontos, hogy használható legyen az eszköz, amely 7 éve, amikor ide került, akkor lett üzembe helyezve. Továbbá nagyon hálás lenne, ha egy kamera segítségével beláthatná a várót.

Dr. Czabán Edit elmondja, hogy a praxisközösségi programnak köszönhetően rengeteg beteg jutott ellátáshoz nagyon rövid határidőn belül. Július 1-jén fog lejárni a pályázat megvalósítási ideje. Ha van rá mód a következő pályázati körben támogatáshoz jutni, akkor mindenképpen ki kell használni a lehetőséget. Nagy Józsiék sokat segítenek, és nagyon pozitív a visszhangja a vizsgálati lehetőségeknek.

Nagy József köszöni az empátikus munkát, az empátikus hozzáállást, őszinteséget. Több gondozottól hallja ezt vissza, hogy a kórházban nem mondanak semmit, de a doktornő elmagyarázza mit tartalmaz a lelet, milyen következményekkel kell számolni.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést a házi orvosi ellátásról szóló beszámolóval kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

18/2020. (II.24.) ÖH

Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (házi orvos)

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lakosság egészségügyi helyzetéről szóló 2019. évi beszámolót a házi orvosi ellátás tekintetében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. 02. 24.

Almási Roland köszöni nemcsak a 2019. évi beszámoló elkészítését, hanem a sokéves munkát, amellyel a falu életébe beilleszkedett.

Átadja a szót dr. Czabán Edit fogorvosnak, amennyiben szóban is kívánja kiegészíteni a beszámolóját.

Dr. Czabán Edit elmondja, hogy rengeteg adminisztrációs terhet kaptak, amely rengeteg idejét lefoglalja az asszisztensnek. A takarítással rendkívül elégedett, emiatt szeretné, ha hetente kétszer 1,5- 2 órában kedden és csütörtökön a délutáni rendelésekkel összehangolva a takarító besegíthetne az asszisztensnek. Már ismeri a takarítási protokollt, és természetesen a nagyfelületekről lenne szó. A munkájával elégedett, meg lehet benne bízni, emiatt gondolta, hogy a munkaidő átszervezésével bele lehet építeni a munkakörbe.

Tóth István megállapítja, hogy a védőnő és a házi orvos esetében a takarítást az Önkormányzat oldja meg, így a fogorvosi rendelőnél is illik helyállni. Kérdezi, hogy a takarítási protokollnak ezzel eleget lehet-e tenni.

Dr. Czabán Edit elmondja, hogy Szikora Jenőné eddig is rengeteget segített a rendelő környezetének gondozásában, virágokat ő gondozza. A protokollt az ÁNTSZ írja elő, amelyhez kapcsolódóan az ismereteket elsajátította az érintett takarító.

Varga-Somogyi Ibolya kiemeli, hogy a rendelő kívül-belül nagyon tartalmas és szép, az emberek mosolyát is szebb teszi.

Almási Roland összefoglalja a doktornő kérését, majd elmondja, hogy megbeszéli az érintett takarítóval, hogy ennek megfelelően szervezze a napi munkáját.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést a fogorvosi ellátásról szóló beszámolóval kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

19/2020. (II.24.) ÖH

Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (fogorvos)

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lakosság egészségügyi helyzetéről szóló 2019. évi beszámolót a fogorvosi ellátás tekintetében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. 02. 24.

II.

BESZÁMOLÓ A KUNSZÁLLÁSI FALUGAZDÁLKODÁSI KFT. 2019. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL, A 2020. ÉVI TERVEZETT FELADATAIRÓL

Almási Roland tájékoztatja a testületet, hogy a Kunszállási Falugazdálkodási Kft. beszámolója kiküldésre került, mindenki megkapta, tartalmát megismerte. Kérdezi Cseri Zsolt ügyvezetőt, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a kiküldött anyagot.

Cseri Zsolt elmondja, hogy érdemi változás nem történt a Kft. életében, nem kívánja szóban kiegészíteni.

Kertész Gábor hangsúlyozza, hogy a fűnyíró traktor, amelyet a Kft. használ a Sportegyesület tulajdona, mivel TAO pályázaton nyerte az egyesület. A korábbi megállapodás szerint az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja az egyesület és a Sportpálya mellett a település többi közterületén is hatékonyan lehet fűvet nyírni. Kiemeli, hogy a pályán gördülékenyen történik a zöldfelület karbantartása.

A retro disco szervezése a korábbi években több kérdést vetett fel. Számára gyanús, hogy a bevétel és a kiadás egálban van, sántít a történet. Kérdezi, hogy lett dokumentálva és a bevétel kiadás megjelenik-e valahol bankkivonaton.

Cseri Zsolt elmondja, hogy a Kft. a büfé megszervezésében volt érdekelt. A büfé bevétele a dologi kiadásokat, és béreket fedezte. Természetesen van nyoma.

Kovács Imre (vendégként vesz részt az ülésen) szót kér. Köszönti a megjelent képviselőket és korábbi polgármesterként emlékezett rá, hogy a hónap utolsó hétfőjén van testületi ülés, így gondolta, mivel az ülés nyílt, részt vesz rajta. A korábbi ciklusokban az ő nevéhez fűződött a retro disco. A képviselő úr felvetésére elmondja, hogy bérleti díjat az önkormányzat nem számlázott a Kft. részére, a belépőjegyek realizálódtak bevételként, amely a pénztárba befizetésre kerültek. Ez visszaellenőrizhető. Ahogyan Cseri Zsolt elmondta a büfé bevétele fedezte a kidobók és a pultosok bérét, akik bejelentett módon hivatalosan dolgoztak. A Kft-nek a NAV-val összekötött pénztárgépe van, a rendezvény minden alkalommal bejelentésre került. A 2019-es évet érinti a beszámoló, amikor már csak 1 alkalommal lett megtartva a disco tekintettel arra, hogy nyártól azon a helyszínen van az óvoda. A Falvak éjszakáján, a Falunap alkalmával el is maradt az időjárásra tekintettel.

Kertész Gábor amortizálódik a faluház, a festés felújítás az önkormányzati teher, van-e rá keret?

Almási Roland elmondja, hogy a karbantartás költségei anyagköltséget jelentenek, házon belül el van látva a feladat.

Provincs Tibor szerint így is deficitese a Faluház.

Cseri Zsolt elmondja, hogy a karbantartási feladatok folyamatosan el vannak látva. Kisebbs-nagyobb javítások megoldottak.

Almási Roland természetesen látszik, hogy a faluház használatban van, ezért amortizálódik. Az óvoda és a konyha visszaköltözését követően mindenképpen egy tisztasági festés, rendrakás ráfér az épületre, de amíg ott van az óvoda nem igen van értelme belekapni felújításokba. Ha odaér az idő, akkor testület elé kerül a felújítás mértéke.

Provincs Tibor szerint 2019-ben művelődési ház költségvetése igen veszteséges.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőt, hogy a Kunszállási Falugazdálkodási Kft. beszámolójáról van szó és nem a Faluház költségvetéséről.

Dr. Czabán Edit köszöni Cseri Zsoltnak, hogy a dolgozók koordinálásával és gyakran saját maga fizikai munka végzésével is eléri azt, hogy szépek a közterületek és gondozott az orvosi rendelő udvara.

Cseri Zsolt továbbítja a karbantartó dolgozóknak.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy jól együtt lehet működni a Kft-vel, az ügyvezető ütőképes csapatot tart össze.

Nagy József megerősíti, hogy bármikor számíthat a munkájukra.

Almási Roland szerint ahhoz képest, hogy 4 férfire és 1 nőre lehet számítani, nem lehet senkinek panasza. Jó lenne, ha 1-2 közmunkást lehetne alkalmazni zöldfelület karbantartásra, de szerencsére a település jó helyzetben van a munkavállalási arányszámok tekintetében, így nincs potenciális jelölt közmunkaprogramra.

Kertész Gábor jó kapcsolatot ápol régről Cseri Zsolttal és mindig számíthatott rá eddig. Szeretné kérni az Önkormányzat segítségét abban, hogy a kispadok balesetveszélyesek, és 6-7 pad cseréjére, javítására lenne szükség.

Almási Roland kéri, hogy az egyebek napirendben térjenek vissza a témára.

Tóth István kérdezi, hogy a beszámolóban felsorolt eszközök fizikailag hol találhatóak?

Cseri Zsolt elmondja, hogy a kézi szerszámok és kisgépek a Hivatal udvarán lévő melléképületben találhatóak, a többi eszköz pedig a tejház udvarán van depózva.

Tóth István szerint a tejház udvarán hatalmas a káosz, nagytakarításra lenne ott szükség. Romos melléképület, rengeteg hulladék. Esztétikailag nagyon szörnyű az a terület.

Almási Roland kéri a türelmet, mert a Faluházból és az óvodából sok dolog ott lett oda áthordva. A szelektálási folyamat és pakolás elindult, mielőtt az időjárás engedni folytatódik is a feladat. Az óvoda visszaköltözésével a felesleges dolgok selejtezésre kerülnek, de alaposan át kell nézni, hogy mi az, ami leltárban van. A régi orvosi rendelőből is találhatóak ott bútorok. Az épület állagát tekintve a bontás lenne a megfelelő lépés.

Tóth István kérdezi, hogy milyen épületek vannak ott pontosan.

Cseri Zsolt elmondja, hogy maga a tejház, amely zárható. A másik épület ki van adva szappanfőző részére. Illetve ideiglenes fóliasátor és konténer van elhelyezve az udvarban.

Almási Roland köszöni a beszámoló elkészítését és a személyes megjelenést az ügyvezetőnek. Szavazásra teszi a kérdést.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést a fogorvosi ellátásról szóló beszámolóval kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

20/2020. (II.24.) ÖH

a Kunszállási Falugazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolójáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszállási Falugazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolóját.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. 02. 24.

III.

BESZÁMOLÓ A KUNSZÁLLÁSI 2019. ÉVI KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS KÖZGYŰJTEMÉNYI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Almási Roland elmondja, hogy a közművelődési beszámoló kiküldésre került.

Kertész Gábor jelzi, hogy a beszámolót nem tudja elfogadni, amíg az illetékes nincs itt.

Almási Roland a napirendet az illetékes közalkalmazott megérkezéséig elnapolná, addig az egyéb témakörökkel folytatná az ülést.

Kovács Imre (vendégként vesz részt az ülésen) jelzi, hogy a felesége érintett a beszámoló elkészítésében, egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott megérkezni az ülésre, kéri, hogy legközelebb hasonló esetben korábban kerüljön kiküldésre meghívó az ülésre.

Dr. Czabán Edit elismerően szól arról, hogy Kovácsné Kata és Provic Krisztike fantasztikus munkát végeznek ketten, mert bár az óvoda ott van a faluházban, a programok zajlanak, kirándulásokat szerveznek, erőn felül teljesítenek a logisztikai feladatokban. Nagy elismerés jár nekik.

IV.

EGYEBEK

IV/1.

Almási Roland áttér az egyebek napirendre, ahol elsőként egy ingatlanvásárlási szándékot ismertet a testülettel. A kérelem tárgya a Kossuth utca 28. alatti Önkormányzati tulajdonú ikerház vásárlására irányul, amelyet Dr. Értekes Gábor nyújtott be. A doktor úr unokája szeretne életvitelszerűen itt letelepedni, amelyhez az ikerház túlsó oldalán található nagyszülői ház kicsinek bizonyul. Amikor a korábbi vezető óvónő – Virág Zoltánné Maricanyudijba vonult és elköltözött, felkínálta a doktor úrnak az ingatlant, aki nem tudott élni a lehetőséggel, így az Önkormányzat tulajdonába került a lakás. Az eltelt néhány évet követően most lehetősége lenne az ikerházat 2 generációs lakásként egységben kezelni. Nehezítő körülmény, hogy az ingatlant bérleti szerződés köti még két évig, amely nem okoz gondot a vásárlási szándék szempontjából. Jogilag még egyelőre nem tisztázott, hogy bérlőstől együtt el lehet-e adni az ingatlant, de bizonyára van rá jogi formula.

Ezzel kapcsolatban elmondja azt is, hogy Kürtösi József és Kürtösi-Szalai Beáta nagyon rövid időn belül kiköltöznek a Rákóczi utca 6. szám alatti ingatlanból. A lakás ugyan beázik és tatarozásra szorul, de praktikusabb elosztású és hasonló nagyságú ingatlan, mint az előbbi. Felmerült, hogy amennyiben a vételi szándékot komolyan fontolóra veszi a testület, a bérlőnek lehet alternatívaként fel lehet kínálni.

Személy szerint nagyon nem híve az ingatlanállomány csökkentésének, de akad olyan helyzet, amikor érdemes fontolóra venni a kérdést.

Varga-Somogyi Ibolya maximálisan támogatja az elképzelést.

Almási Roland elmondja, hogy természetesen most nem döntés születne az adásvételről, pusztán elvi síkon, hogy érdemes-e tárgyalásokat folytatni a továbbiakban.

Kertész Gábor csupa nagybetűvel tud Értekes Tibor doktor úrról beszélni, a családja nevében is mondhatja, hogy nagyon nagyra tartja őt. Természetes, hogy a vásárlási szándékát támogatja.

Tóth István szerint érdemes végig gondolni, hogy hosszú távon a vagyongyarapítással hogyan jár jobban az Önkormányzat. A bérleti díj nem realizálódik, az ingatlan vagyoneértéke csökken, ugyanakkor az is egyértelmű, hogy az Önkormányzat költségvetését tekintve nagyon jó lenne pénzeszköz a sorokban.

Kertész Gábor szerint meg kellene hallgatni a bérleti szerződés kapcsán a másik felet is.

Almási Roland úgy gondolja, hogy mindenképpen egyeztetni kell a bérlő P&P Kft-vel, de addig, amíg a testület nem erősítette meg az irányt, addig nem lépett tovább.

Kertész Gábor elmondja, hogy magánemberként nem tud olyat kérni, amit ne teljesítene a doktor úr. Ő mindenképpen mellette tenné le a voksát. A P&P is jobban járna a Rákóczi utcai ingatlannal.

Almási Roland kiemeli, hogy független értékbecslői szakvélemény alapján kerülne az ingatlan értéke meghatározásra. Eddig még szóba sem került, hogy mi a doktor úr elképzelése ezzel kapcsolatban.

Tóth István elmondja, hogy a Rákóczi utca ingatlanban több probléma is megoldásra szorul. Elsősorban a beázás, a konyhabútor, a kazán, a magas rezszi, amely szigeteléssel nyílászáró cserével orvosolható. Nagyon jó véleménnyel van a doktor úrról és nem akadékoskodásból mondja, de nagyon reális értékmeghatározásra van szükség. A bérleti díjakról már korábban is beszélt a polgármester úrral, amelyről most is hosszasan lehetne beszélni, hogy milyen alapon kerül meghatározásra egy jövedelemszerző üzlethelyiség bérleti díja és a lakások bérleti díja.

Almási Roland kiemeli, hogy a bérleti díjak csak alapvető karbantartásokra vannak visszaforgatva.

Tóth István szerint irreálisan alacsonyak az üzlethelyiségek díjai, különösen a patika tekintetében, ahol szintén szigetelésre, tetőfelújításra lenne szükség.

Dr. Czabán Edit szerint nagyon jó, hogy van patika, nem szabad emelni, mert akkor bezárják, az senkinek nem lenne jó. Nagyon nagy forgalmat bonyolít le a délelőtti nyitvatartással, hiszen Fülöpjakabról is idejárnak és nagyon szeretik a gyógyszerész segítőkész és rugalmas hozzáállását a betegek.

Almási Roland elmondja, hogy a Körpatika vezetője már kereste a szigetelés és a fűtőkorszerűsítés kapcsán. Valóban nehéz kérdés, az egészséges egyensúly megtalálása. A bérleti díj mellé rendkívül magas rezszi költség társul, amely a zöldséggel egyedi alkuval kerül rendezésre a közös óra miatt. Mindenesetre magasabb bérleti díjat addig nem érdemes meghatározni, amíg a rezsiköltségek nincsenek észszerűsítve. Erre megoldás lehet az elektromos fűtőttest, amelyről rengeteg pozitívumot lehet hallani. Kevesebb összeget igényel, mint egy félmillió kazáncsere. A nagy léghőméreterre volt javaslat az álmennyezet beépítése, szintén kérdéses a hatékonysága ár/érték arányban. Fel kell mérni, hogy melyek a valóban használt és szükséges helyiségek. Az elektromos fűtéshez a villamoshálózat fejlesztése szükséges. Ennek a kérdéskörnek természetesen se eleje-se vége.

Provincs Tibor szerint hamarosan vége a fűtési szezonnak és őszig lesz idő kitalálni a megoldást.

Dr. Czabán Edit szerint a gyógyszerérték megőrzése és vele együtt a jól megszokott gyógyszerészként való működés kulcsfontosságú.

Almási Roland szeretne visszatérni a kiindulási témához a Kossuth utca ingatlan tekintetében. Kérdezi a képviselők véleményét.

Provincs Tibor ugyanúgy gondolja, mint a többi képviselő.

Nagy József szintén támogatja a doktor úr ingatlanvásárlás szándékát.

Almási Roland úgy értelmezi, hogy a szándék egyértelmű, így reális piaci áron értékelte az ingatlan értékét, felveszi a kapcsolatot az ingatlan bérlet P&P Kft. ügyvezetőjével Hatvani Lászlóval és a továbbiakban tájékoztatja a testületet a tárgyalások eredményéről.

A képviselő-testület hangos szóval tudomásul veszi Értekes Gábor ingatlanvásárlási szándéknyilatkozatáról a tájékoztatót és felkéri a polgármestert további tárgyalások folytatására.

IV/2.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket egy másik vételi szándéknyilatkozatról. Kiss Zoltán Kossuth utca 48. sz. alatti lakos évek óta húzódó problémája, hogy a háza mögött húzódó szántóként művelt telek beépítésre jelenlegi formájában alkalmatlan, mivel a minimális teleknagyságot nem éri el az ingatlan nagysága. A telek mellett egy 203 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú sáv van. Ezzel együtt a telek már majdnem értékesíthető, lenne beépíthető telekként. További néhány négyzetmétert még mindig meg kell ehhez vásárolnia a testvére tulajdonában álló végszomszédként fekvő telekből. Ez utóbbi még akkor is bőven beépíthető marad. A másik lehetőség, hogy a településrendezési tervet módosítani kell, hogy a minimális teleknagyság csökkenjen. Ez az eljárás hónapokat vesz igénybe, egyébként ezt várta alapvetően a Zoli. A TRT módosításáról már volt szó, hogy nem feltétlen szerencsés toldozni-foldozni, hanem egy új és használható településrendezési tervre lenne szükség. Az ajánlatkérés elment, erről még később lesz szó.

Az ingatlanvagyont legyen az akármilyen kicsi is, közvagyon tehát testület dönt a kérdésről. Az ár az egyezség kérdése, de független értékbecslőnek kell alá támasztania szakértői véleménnyel.

Kertész Gábor piaci alapon akarja tovább értékesíteni, akkor arányosítani kell.

Almási Roland persze lehet kalkulálni, de azt figyelembe kell venni, hogy neki még a két helyrajzi számot egyesíteni kell, amely költséges és időigényes földhivatali eljárás. Természetes, hogy neki érdeke, az Önkormányzatnak ez az ingatlan egyébként sem sok vizet zavart eddig. De településkép szempontjából rendezettebb lenne, ha az a házsor a főutcán nem lenne „foghíjas”.

A képviselő-testület hangos szóval tudomásul veszi Kiss Zoltán ingatlanvásárlási szándéknyilatkozatáról a tájékoztatót és felkéri a polgármestert további tárgyalások folytatására.

IV/3.

Almási Roland elmondja, hogy a korábbi üléseken már többször szó esett az M5 autópálya lehajtóval kapcsolatos beruházásról. A tervezési feladatokra leírásra került a támogatási összeg egy indikatív árajánlat alapján. Ahhoz, hogy a tervezést meg lehessen rendelni, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, amelyet nem mindegy, hogy hogyan ír ki az Önkormányzat. Ahhoz, hogy egyáltalán jogerős tervek legyenek, alkalmas közbeszerzőt kell találni, aki a NIF ZRt-vel egyeztetni a feltételeket, hogy egyáltalán kik tehetnek a tervezésre ajánlatot. A közbeszerző cég beszerzésére, majd a közbeszerzés kiírására szeretne a testülettől felhatalmazást kérni, hogy mielőbb haladhasson az ügy előre, hiszen sürget az idő.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

21/2020. (II.24.) ÖH **az M5 autópálya lehajtó tervezéséről**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az M5 autópálya lehajtó tervezési feladataira vonatkozóan a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő beszerzésére és a közbeszerzési eljárás kiírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2020. 02. 24.

IV/4.

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota ismerteti a kiküldött három árajánlatot az irattár selejtezésére vonatkozóan. A feladat be lett tervezve a költségvetésbe a Poór-Ta-Ker Kft. bruttó 3.000.000.- árajánlata alapján. Az ACTA PRIMA BT Győr cég ajánlata bruttó 1.200.000 Ft, de látatlanban mondott ajánlatot, míg a kecskeméti Irat-Széf Kft. személyesen felmérte az elvégzendő feladatot. Ajánlata 642.000 Ft + ÁFA. Az árajánlatok és szakmai kompetencia alapján ez utóbbi cég tűnik a legkedvezőbbnek.

Megérkezett Kovácsné Hullai Margit Katalin a testületi ülésre. (17:20)

Varga-Somogyi Ibolya hallott a kecskeméti cégről, nagyon komoly munkát végeztek.

Heródekné Szász Ágota örül a pozitív tapasztalatnak, amely megerősíti a választást. Egyébként a Cégvezető Kecskeméten a Városházán dolgozott évekig az iktatás, irattár, iratkezelés területén, ismeri a jogszabályokat, a selejtezés és iratmegsemmisítés menetét. Az egyik legfőbb pozitívum, hogy a levéltár hitelesítése szükséges a selejtezési jegyzőkönyvre, amelyet szintén intéz, valamint a megsemmisítést is vállalja.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal irattárában az iratrendezési, irat selejtezési feladatok ellátásával – a kért ajánlatok közül – a kedvezőbb ajánlatot adó Irat-Széf Kft.-t (6000 Kecskemét Viola utca 4. adószám: 11834977-2-03) bízta meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkát megrendelje és a Megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. 02. 24.

IV/5.

Almási Roland köszönti Kovácsné Hullai Margit Katalint és javasolja, hogy a közművelődési beszámoló kerüljön megtárgyalásra. Átadja a szót a kulturális referensnek és a napirend felett a vitát megnyitja.

Kovácsné Hullai Margit Katalin köszönti a képviselőket, elnézést kér a késésért, de továbbképzésen volt és a Faluházban is biztosítani kellett a nyitvatartást.

Kertész Gábor kérdezni szeretne a teltházás, jól sikerült önkormányzati jótékonysági bálról és a bevételéről, amely sehol sem szerepel a beszámolóban.

Kovácsné Hullai Margit Katalin elmondja, hogy a jótékonysági bál 2018. év végén volt, ez a beszámoló 2019. évre vonatkozik, ezért nem tartalmaz a jótékonysági bálról adatot.

Kertész Gábor úgy tudja, hogy több tárgyi eszköz is beszerzésre került a faluházhoz, melyről szintén nem talál adatot, hogy pontosan mik ezek az eszközök, és hogyan szolgálják ki a közösséget.

Kovácsné Hullai Margit Katalin az eszközök leltárban vannak.

Almási Roland elmondja, hogy az eszközök az Önkormányzat leltárában vannak nyilvántartva.

Kertész Gábor kérdezi, hogy a faluház bérleti díjainak beszedése hogyan működik.

Kovácsné Hullai Margit Katalin a bérleti díjakról számla kerül kiállításra, mely a pénztárban kerül befizetésre.

Almási Roland elmondja, hogy a számla alapján a kolléganő beveszi készpénzben a bérleti díjat az Önkormányzat pénztárába, amelyről minden áthozott összeg estén bevételi pénztártbizonylat készül. A bérleti díj összegét önkormányzati határozat állapította meg 2011-ben.

Kertész Gábor szeretné tudni, hogy hány lakodalom volt a faluházban?

Kovácsné Hullai Margit Katalin felsorolja a 4 lakodalmat, amely 2019-ben volt a faluházban.

Dr. Czabán Edit elismerően szól, hogy rengeteg program zajlik a faluházban, nagyon jó, hogy Ritka-Provics Krisztinával együtt tudnak dolgozni. Biztosan rengeteg nehézséget jelent, hogy a faluházban működik az óvoda, de sok színes programot megtöltenek az ovisok. Köszöni nekik a fáradozásukat.

Kovácsné Hullai Margit Katalin Gyakran látogatják a faluházat idősebb emberek, akik gyakran banális problémákkal, de sokat nyomtatnak, fénymásolnak, gyakran használják a gépeket. Számítógépes tanfolyam is nagyon népszerű.

Dr. Czabán Edit a könyvtár részleg működésével is elégedett.

Kovácsné Hullai Margit Katalin elmondja, hogy nagyon nehéz noszogatni a hétköznapi rohanásba belefáradókat, hogy könyvtárba járjanak. Cseleket alkalmaznak, a gyerekeken keresztül közelítik meg a felnőtteket.

Tóth István bár a falu életébe nem kapcsolódott szervesen eddig, de a beszámolóból az látszik, hogy nagyon sok program volt a faluházban. Az, hogy mennyire népszerűek, az más kérdés, de valóban nehéz feladat kimozdítani az embereket. A marketingre nagyobb hangsúlyt fektetne, hogy ne csak az utolsó pillanatban derüljenek ki a programlehetőségek. Az újságban és a közösségi médiában is ki kell emelni a lehetőségeket.

Kovácsné Hullai Margit Katalin elmondja, hogy gyakran a célközönségnek személyesen kezébe kell adni a meghívót, emlékeztetni agítani és tolatkodónak kell lenni, akkor működik, de rengeteg idő és energia.

Tóth István a gerilla-marketing így működik.

Kovács Imre kér szót. Köszönti a testületet, elmondja, hogy a napirendektől függetlenül érkezett a testületi ülésre. Azonban mint korábbi polgármester szeretne néhány dologra reagálni. Elsőként a Kunszállási Falugazdálkodási Kft beszámolójának témájában felmerült a retro disco lebonyolításának a kérdése. 2019-ben a falvak éjszakája alkalmával és a falunap alkalmával lett volna utóbbi elmaradt az eső miatt. Az óvoda működése miatt pedig nem volt lehetőség többször megszervezni. Az alapelv az volt, hogy a Kft. felvállalta működési költségeket, úgymint vendéglátás, pénztárgép üzemeltetés, a pultosok és a kidobók bérköltsége, melyre fedezetként a büfé bevétele állt rendelkezésre. A közel 300-400 belépő karszalag árát pedig az Önkormányzat realizálta bevételként. Végtelen megerőltető feladat egy retro-disco megszervezése, nemcsoda, hogy a munkatársak is belefáradtak.

Kertész Gábor köszöni a válaszokat.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszállási Petőfi Rendezvény-és Faluház közművelődési és közgyűjteményi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. 02. 24.

IV/6.

Tóth István szeretné jelezni, hogy a Sport utca és Kossuth utca kereszteződésében, valamint a Lödomb utca sarkán nagyon hiányzik két közvilágítási lámpa. Hogyan van lehetőség bővíteni a meglévő hálózatot.

Almási Roland elmondja, hogy árajánlatot kell kérni az NKM Hálózatüzemeletési részlegétől.

IV/7.

Kertész Gábor kérdezi, hogy mi a helyzet az ATM ügyben.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy december 2-án volt kint a helyszíni szemlén a szakember, aki első körben a faluház oldalát jóváhagyta, mint helyszínt. A telepítési kérelem bement a központba, ahol feltételezhetően több tucat hasonló kérelem lehet. Azt kell tudni, hogy az OTP fix ATM számmal dolgozik, nem helyez üzembe új automatát. Tehát, ha itt lesz készülék, akkor azt valahonnan elhozták. A forgalmi adatok, lakosság szám a becslések alapján jó esélyt biztosítanak, de valamiért nem kapkodják el a választ, az OTP-n belüli többlépcsős folyamat hosszadalmas. Több polgármester évek óta küzd hasonló problémával, és irigykedtek, hogy ilyen rövid idő alatt a helyszíni szemlét sikerült elérni. Bizakodásra van ok, de szemmel láthatóan nagyon lassú a folyamat.

IV/8.


Az ülés további részében szó esett a régi játszótéren felhalmozott gumiabroncsok elszállításának módjáról, mivel veszélyes hulladékról van szó. A kerékpárút kanyari kereszteződésében biciklitámasz kihelyezéséről. Kertész Gábor jelezte, hogy a Sportpályán a kispadok ülőfelületén eljárt az idő, elkorhadt a fa és balesetveszélyessé vált néhol. Provic Tibor képviselő keményfával történő cserére adott konkrét javaslatot, melynek beszerzésében a közreműködését ajánlotta fel. A polgármester úr helyszíni szemlét ígért az anyagmennyiség meghatározása vonatkozásában és a kivitelezés tekintetében az Önkormányzati karbantartó csapat munkájáról biztosította a Sportegyesület elnökét.

Almási Roland megköszönte a teljes létszámú megjelenést, konstruktív munkát, hogy ismét tudott a testület együtt gondolkodni.

Almási Roland - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.


Almási Roland Márk
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző