

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 17/2013. (IX.24.) rendelet 19-26. §-a, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakásokról és helyiségekről szóló 4/2009. (II.17.) rendelete 32. §. alapján pályázatot ír ki a 6115 Kunszállás, Kossuth utca 14. szám alatt található ingatlan bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

- Az épületet kereskedelmi/vendéglátó egység működtetésére lehet hasznosítani, tekintettel a 210/2009. (XI.29.) Korm. rendeletben foglaltakra.
- Az épületnek a vállalkozás elindításához szükséges átalakítása, felújítása a bérbbe vevő kötelessége. Azonban a munkálatok megkezdése előtt a bérbeadóval egyeztetés szükséges. Az átalakítás, illetve felújítás költsége – mely a bérleti díjba nem számítható be – a bérbbe vevőt terhelik.
- Az épületnek a vállalkozáshoz esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyeztetési költségei a bérbbe vevőt terhelik.
- Az épület fenntartási/működtetési költségei – az épület biztosítási költségeivel együtt – a bérbbe vevőt terhelik.
- A pályázat benyújtásához a bérleti díj minimum összege: 100.000 Ft/hó+ÁFA+közüzemi díjak.
- A közüzemi díjak késedelmes fizetése esetén, annak fedezetére bérbbe vevő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a mindenkori havi bérleti díj összegével megegyező, három havi kauciót köteles fizetni.
- A bérbeadás 5 évre szól, melynek meghosszabbítása lehetséges.
- Bérbbe vevő vállalja, hogy a férfi és női mosdót, Kunszállás Község lakossága és az autóbusszmegálló utazóközönsége számára térítés mentesen biztosítja.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan adatai:

Az ingatlan-nyilvántartásban Kunszállás 375/1 hrsz. alatt szerepel, 6115 Kunszállás, Kossuth utca 14. szám alatt található 132 m² hasznos alapterületű, földszintes, *üzlethelyiség* épület, berendezés és használati tárgyak nélkül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, székhelyét, telephelyét,
- A pályázó létét igazoló okiratot, amely a jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolata, egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata,
- a pályázó képviselőjének nevét, természetes személyazonosító adatait, lakó-és tartózkodási helyét,
- az üzletben folytatni kívánt tevékenység, szolgáltatás megnevezését, rövid ismertetését,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- felhatalmazást az előzőekben bemutatott adatok kezelésére a pályázat elbírálásának időtartamára.

A pályázatot egy példányban, lezárt borítékban, a felajánlott bérleti díj összegének meghatározásával, **2025. április 4. péntek 12:00 óráig** kell személyesen vagy postán a megadott határidőre történő beérkezéssel, a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal titkárságára eljuttatni.

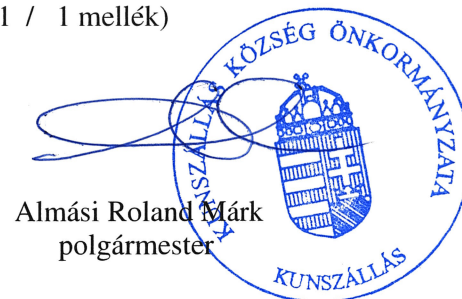
A bérleti jog **legkorábban 2025. 05. 01. napjával indul.**

A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb ajánlatot teszi és elfogadja a kiírás egyéb feltételeit is.

Tájékoztatásul közöljük, hogy jelen használot előbérleti jog illeti meg.

A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Az ingatlan, előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg. (06/76/587-621 / 1 mellék)



Ez a pályázati kiírás a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Kunszállás Község Önkormányzatának facebook oldalán, valamint a kunszallas.hu oldalon került feltüntetésre.

A kifüggesztés napja: 2025.03.27.