

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelete, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakásokról és helyiségekről szóló 4/2009. (II.17.) önkormányzati rendelete, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján pályázatot ír ki a Kunszállás 438/1 és 438/2 helyrajzi számú, természetben: 6115 Kunszállás, Móra Ferenc utca 11. és 11/A. szám alatt található ingatlanok értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:

- A két ingatlan besorolása a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által kiállított földkönyv szerint
  - 438/2 hrsz.-ú: kivett lakóház, udvar,
  - 438/1 hrsz.-ú: kivett beépítetlen terület.
- Jelen pályázat keretében a két ingatlan egyben kezelendő, azok tulajdonjogát kizárólag együttesen lehet megszerezni.
- **A két ingatlan együttes minimum vételára 70.000.000 Ft, azaz hetvenmillió forint, amely az alábbiak szerint került megállapításra:**
  - 438/2 hrsz.-ú: 66.000.000 Ft, azaz hatvanhatmillió forint
  - 438/1 hrsz.-ú: 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint
- Az eladási árat a Kunszállás 438/2 helyrajzi számú ingatlan esetében ÁFA nem terheli, míg a 438/1 helyrajzi számú ingatlant ÁFA terheli.
- **A nyertes pályázóval (vevővel) kettő darab adás-vételi szerződés kerül megkötésre.**
- Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos földhivatali és egyéb eljárási költségek a vevőt terhelik.

### Az eladásra meghirdetett ingatlanok adatai:

Az ingatlan-nyilvántartásban Kunszállás 438/1 és 438/2 hrsz. alatt szerepelnek, 6115 Kunszállás, Móra Ferenc utca 11. és 11/A. szám alatt található.

- 438/2 hrsz.-ú: 1386 m<sup>2</sup>
- 438/1 hrsz.-ú: 868 m<sup>2</sup>

A 438/2 hrsz.-ú ingatlanon található 3 szintes (pince, földszint, emelet) épület alapterülete: 130 m<sup>2</sup>.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén:

- a pályázó nevét, székhelyét, telephelyét,

- a pályázó létét igazoló okiratot, amely a jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés 30 napnál nem régebbi hiteles másolata, egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata,
- a pályázó képviselőjének nevét, természetes személyazonosító adatait, lakó-és tartózkodási helyét,
- felhatalmazást az előzőekben bemutatott adatok kezelésére a pályázat elbírálásának időtartamára.

Természetes személy esetén:

- a pályázó nevét, lakcímét, esetleges tartózkodási helyét
- születési helyét, idejét, anyja nevét,
- személyi igazolvány számát,
- felhatalmazást az előzőekben bemutatott adatok kezelésére a pályázat elbírálásának időtartamára.

**Mind természetes, mind pedig jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén a pályázat kötelező tartalmi eleme a felajánlott együttes vételár összege.**

A pályázatot egy példányban, lezárt borítékban, a vételár összegének meghatározásával, 2025. április 14. hétfő 16:00 óráig kell személyesen vagy postán a megadott határidőre történő beérkezéssel, a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal - 6115 Kunszállás, Dózsa György utca 24. - titkárságára eljuttatni.

A pályázat időtartama 2025. április 1. napjától 2025. április 14. napjáig tart.

**A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb ajánlatot teszi és elfogadja a kiírás egyéb feltételeit is.**

A beérkezett pályázatokat a Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el, 2025. április 28. napján zárt képviselő-testületi ülés keretében.

Az ingatlan, előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.



Almási Roland Márk  
polgármester

Ez a pályázati kiírás a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Kunszállás Község Önkormányzatának facebook oldalán, valamint a kunszallas.hu oldalon került feltüntetésre.

A kifüggesztés napja: 2025. április 1.