



KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6115 Kunszállás, Dózsa György utca 24.

Tel.: 06-76/587-621

E-mail: hivatal@kunszallas.hu

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S **ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS BÉRLETI JOGVISZONYÁRA**

Kunszállás Község Önkormányzata, Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2025. (XII. 15.) Önkormányzati Határozata alapján, piaci alapon meghirdeti az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad erejéig, tulajdonában álló **6115 Kunszállás, Mátyás király utca 5.** szám alatt fekvő lakás bérleti jogát.

A bérbeadásra meghirdetett lakás adatai:

Az ingatlan-nyilvántartásban Kunszállás 1036/3 hrsz. alatt szerepel, 6115 Kunszállás, Mátyás király utca 5. szám alatt található, 62,56 m² hasznos alapterületű, összkomfortos földszintes, pince nélküli, 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, tároló, közlekedő helyiségből álló családi ház terasszal. Udvar és kert tartozik hozzá.

A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra szól. **A bérleti jogviszony kezdete előreláthatólag 2026. március 1. napja.** A birtokbaadás ugyanaznap valósul meg.

A lakbér összege Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakásokról és helyiségekről szóló 4/2009. (II. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján 585 Ft/hó/m² + ÁFA - 36.598 Ft + ÁFA/hó, azaz **összesen: 46.479 Ft/hó** -. A Lakásrendelet 3. § 2. pontja szerint: a pályázók közül az részesül előnyben, aki a lakbér előzetes egyösszegű megfizetését - a 3 havi kaución felül - hosszabb időtartamra vállalja.

Érvényes pályázat benyújtásához, az alábbiak szükségesek:

- természetes személyi azonosító adatait, állampolgárságát,
- jelenlegi lakóhelyét, tartózkodási címét, az ott lakhatás jogcímét,
- a pályázóval együtt költözni kívánók természetes azonosító adatait és hozzátartozói minőségét,
- jövedelmigazolást – ideértve a pályázóval együtt költöző személyeket is, amennyiben releváns -, tekintettel a Lakásrendelet 3. § 4. pontjára,
- felhatalmazást az előzőekben bemutatott adatok kezelésére a pályázat elbírálásának időtartamára - amely adatokat a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye zártan kezel, azt 3. személynek nem továbbítja, abba 3. személy nem tekinthet be -.

A pályázat **benyújtásának határideje:** 2026. február 6. (péntek) 12:00.

A pályázatokat írásban kell elkészíteni, **benyújtásának módja:**

személyesen a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén (6115 Kunszállás, Dózsa György utca 24.), vagy elektronikus levélben a hivatal@kunszallas.hu címre.

A beérkezett pályázatokat a Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el, 2026. február 9. napján tartandó soros Képviselő-testületi ülésén, zárt ülés keretében.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben tekinthető meg.

Kunszállás, 2026. január 7.



Almási Roland Márk
polgármester

ZÁRADÉK:

E pályázat kihirdetve, 2026. január 7. napján.