


Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**10/2019.(VIII.27.) önkormányzati  
rendelete**  
**a Kunszállás Község Helyi építési  
szabályzatáról szóló 5/5005.(III.22.)  
rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetve:

  
2019.08.27.



**Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (VIII.27.)  
önkormányzati rendelete a Kunszállás község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
5/2005. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében, továbbá 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Kunszállás község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 10/A. § (3) a) helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Kialakítható telek területe: min 550 m<sup>2</sup>

szélessége: min 20 m

(2) A R. 10/A. § (3) b) helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Beépítési mód: oldalhatáron álló.”.

(3) A R. 10/A § (4) bekezdése törlésre kerül.

(4) A R. 29. § (4) bekezdése helyébe az alábbi lép szöveg lép:

„(4) Azonosított régészeti lelőhelyek a következők:

- a) Görög tanya: 0214/24, 0214/25, 0214/26, 0214/27
- b) Görög-tanya 1.: 0208/26, 0214/28, 0214/19, 0214/17, 0214/18, 0214/16, 0214/22, 0214/21
- c) Görög tanya 2.: 0214/21, 0214/22, 0214/23, 0214/19, 0214/28, 0208/26, 0214/24
- d) Templomrét-Rácz-tanya: 0194/20, 0193/2, 0193/30, 0193/26, 0193/25
- e) Határdomb: 085, 087, 086/1, 0406/16, 0258, 0261/44, 0259
- f) M5 út 104. lelőhely: 0301/5, 0301/14, 0372/59, 0372/124, 0372/115, 0375/1
- g) M5 út 106. lelőhely: 0299/12, 0299/44, 0299/43, 0299/13
- h) M5 út 107. lelőhely: 0285/2, 0285/6, 0285/44
- i) M5 út 108. lelőhely: 012/88, 012/89, 012/90, 0285/2, 0285/44, 0299/41, 0292/1, 012/91, 76/34
- j) M5 út 109. lelőhely: 0286/3, 0286/22, 0285/39
- k) M5 út 110. lelőhely: 0287/16, 0287/17
- l) M5 út 111. lelőhely: 0295/25
- m) M5 út 112. lelőhely: 0295/19, 0295/16, 0295/15, 0295/17, 0295/3, 0292/2, 0295/18
- n) M5 út 113. lelőhely: 0288/12
- o) M5 út 113/a lelőhely: 0288/54, 0288/38, 0288/37, 0288/36, 0288/16, 0288/12
- p) M5 út 114. lelőhely: 0295/33

- q) M5 út 115. lelőhely: 0288/9, 0288/11, 0288/10, 0287/22, 0288/54, 0282/49, 0282/48
- r) M5 út 116. lelőhely: 0295/30, 0295/39
- s) M5 út 167. lelőhely: 0288/10, 0288/11
- t) 104. számú tanya: 0255/35
- u) Roskó-tanya: 0267/4, 0267/9
- v) Pintér-tanya: 033/8, 033/9
- w) Hátas-dűlő: 037/35, 037/6, 037/7, 037/9, 037/11, 037/10, 037/8, 037/47, 037/36
- x) Horvát Tranzit 110.: 061/30, 061/29, 061/31, 061/5, 061/34, 061/4, 061/35, 061/32, 061/36, 061/49, 060, 061/6, 059/14, 061/47, 061/48
- y) Pintér-tanya 1.: 033/8, 033/7, 033/6, 033/5, 033/9, 033/10
- z) Pintér-tanya: 017/17, 017/13, 017/11, 017/10, 017/9, 029/1, 033/12, 033/4, 033/5, 033/7, 033/6
- aa) Faluszél Ny: 040, 039/25, 039/26, 039/29, 039/53, 039/37, 039/47, 039/48, 039/50, 039/43, 039/44
- bb) Székes: 049/11, 049/7
- cc) Róka-dűlő: 05/64
- dd) Székes II.: 031, 047, 049/11, 046, 049/7, 032/12, 030/18
- ee) M5 út 165. lelőhely: 040/18, 05/48, 04/72, 04/104, 04/103, 05/2
- ff) HT 138, M5 autópálya: 04/58, 04/92, 04/72, 04/35, 04/86, 04/91, 04/76, 040/22, 040/42, 040/43"

1. §

A R. mellékletét képező belterület szabályozási terv SZ-2 rajzszerű szelvénye módosul e rendelet 1. melléklete szerint.


3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

  
Kovács Imre  
polgármester



  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző

A rendelet kihirdetése: 2019. 08. 27.



# KUNSZÁLLÁS Településrendezési terve, módosítás

## Szabályozási terv M=1:2000



### KUNSZÁLLÁS

### Településrendezési terve

Belterület szabályozási terve m=1:2000

■ ■ Tervezési terület határa

--- Belterületi határ (alapterkép jel)

--- Beépítésre szánt terület határa

--- Övezeti-, építési övezeti határ (külön jel nélkül a meglévő közterületi telekhatár)

--- Védőterület határa (szakhatósági közreműködési kötelezettség)

--- Beültetési kötelezettség határa

● Régészeti lelőhely

■ Védett helyi műsi érték (V1) Feltétlenül megtartandó (V2) Megtartandó

..... Folyóvágat

□ Meglévő tanyatelek

□ Templomkert

□ Tavaslati út helybiztosítása érdekében nem beépíthető telek rész

--- Telekhatár (irányadó szabályozási elem)

--- Szabályozási vonal

----- Tűvédekezési janggal terhelt terület határa

2017. évi részleges módosítás egyszerűsített eljárással  
véleményezési szakasz. 2017. szeptember hónap

A módosítás tervezetét készítette: Rédei Építészet és Mérnöki Kft.  
Kecskeméti Műcses u. 40.  
felelős tervező: Rédeiné Bonczor Kára TT-03-0098

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet jele

Területfelhasználás

(1) lakóhasználati terület, (2) kereskedelmi terület, (3) közterület, (4) települési központ (egyes részlet)

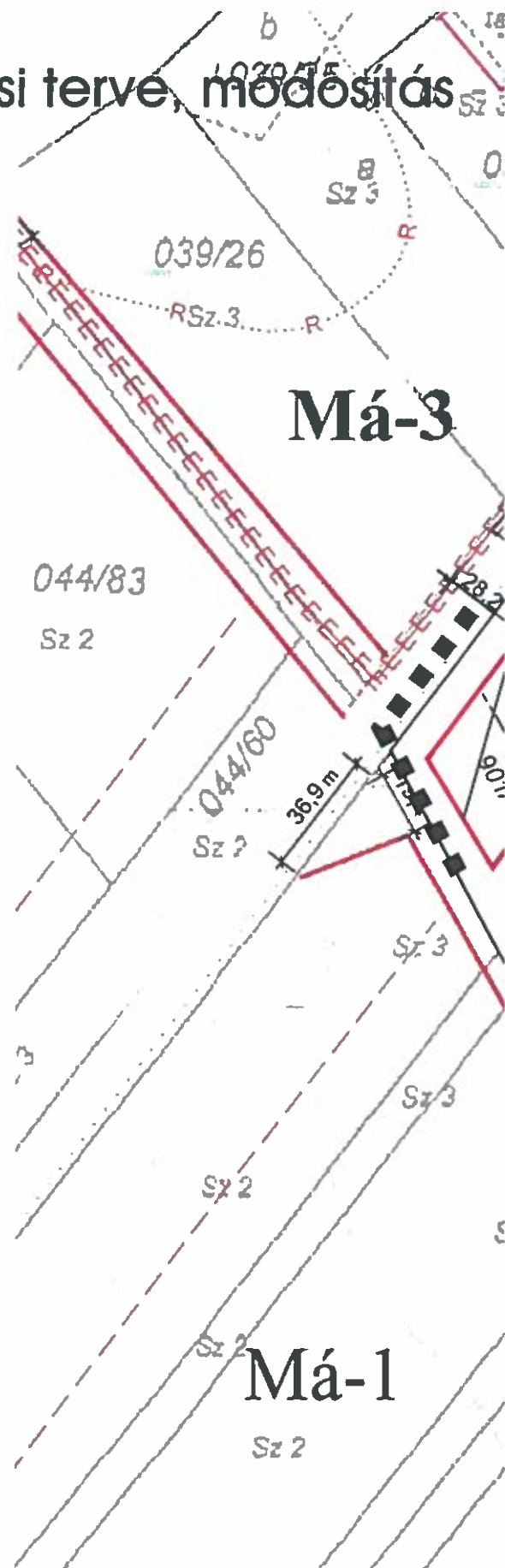
(5) Kereskedelmi szolgáltatási terület, (6) sport

Építési övezet azonosító jele

Beépítési mód (1) szabadonálló, (2) oldalhatáron álló, (3) lakóhellyel

Glp-1	Sz 2	30	Beépítettség max. %
	7,5	1000	min. telekterület (m <sup>2</sup> )

Építmény magasság max. (m)



Má-3

Má-1

#### A módosítás tervezője

Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nkft.

Vezető tervező: Ongjerth Richárd okl. Építészmérnök T11 01-3032

Tervező munkatárs: Mess Gabriella

2019 június hó

Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nkft.

*Kendy*

*10*

0267/25

1/24

23