

2/2019. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2019.01.28.

megtartott nyílt üléséről

Tartalom:

2/2019.(I.29.) ÖR	az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról
3/2019.(I.29.) ÖR	a születési támogatásról
2/2019.(I.28.) ÖH	A Bács-Kiskun Megyei Kórház Kiskunfélegyházi Telephelye, a Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet egyes szakrendeléseinek támogatása
4/2019.(I.28.) ÖH	Települési kisfilm elkészítésére vonatkozó ajánlat
5/2019.(I.28.) ÖH	Mátyás kir. utca 3. sz. alatti ingatlan bérlete
6/2019.(I.28.) ÖH	KMB. iroda bérleti szerződésének meghosszabítása
7/2019.(I.28.) ÖH	A Kunszállási Falugazdálkodási Kft. feladatleírása
8/2019.(I.28.) ÖH	Toyota Hiace típusú gépjármű értékesítéséről
9/2019.(I.28.) ÖH	A TRT átfogó felülvizsgálatáról
10/2019.(I.28.) ÖH	A Települési rendezési tervben szereplő térképi hiba kiigazításáról
11/2019.(I.28.) ÖH	901/21. hrsz. építési telek értékesítéséről
12/2019.(I.28.) ÖH	901/22. hrsz. építési telek értékesítéséről
13/2019.(I.28.) ÖH	901/23. hrsz. építési telek értékesítéséről
14/2019.(I.28.) ÖH	901/24. hrsz. építési telek értékesítéséről
14/2019.(I.28.) ÖH	901/24. hrsz. építési telek értékesítéséről
15/2019.(I.28.) ÖH	901/25. hrsz. építési telek értékesítéséről
16/2019.(I.28.) ÖH	901/26. hrsz. építési telek értékesítéséről
17/2019.(I.28.) ÖH	901/27. hrsz. építési telek értékesítéséről
18/2019.(I.28.) ÖH	901/28. hrsz. építési telek értékesítéséről
19/2019.(I.28.) ÖH	901/29. hrsz. építési telek értékesítéséről
20/2019.(I.28.) ÖH	901/30. hrsz. építési telek értékesítéséről
21/2019.(I.28.) ÖH	901/4. hrsz. építési telek értékesítéséről
22/2019.(I.28.) ÖH	901/12. hrsz. építési telek értékesítéséről
23/2019.(I.28.) ÖH	901/11. hrsz. építési telek értékesítéséről
24/2019.(I.28.) ÖH	Kunszállási Mosolyvár Óvoda komplex felújításáról
25/2019.(I.28.) ÖH	Kunszállási Mosolyvár Óvoda közbeszerzési eljárásának lezárása

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 28-án 16:00 órakor az Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester, Balogh Attila,
Kürtösiné Cseri Márta, Nagy József,
Tankovics Sándor, Csík József képviselők, (6 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: Dr. Czabán Edit képviselő

Kovács Imre köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a meghívóban szereplő napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

NAPIREND

Nyílt ülés

- 1. Előterjesztés az önkormányzat egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester
- 2. Egyéb ügyek, bejelentések**

I.

ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT EGYES SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kovács Imre átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy az ülés előtt jeleztek a képviselők néhány észrevételt. A 15. § (1) c bekezdésében a vagyon fogalmát tisztázni szükséges, miszerint az az ingatlan, amelyben a kérelmező lakcíme szerint és életvitelszerűen él, az nem számít vagyonnak. A 18. § c. és d. pontját lehetne egyetlen c. pontba fogalmazni. Továbbá 25. § (2) bekezdésében pontjában tévedésből a kiküldött anyagban KIKI szerepel, azonban értelemszerűen polgármesterre kell javítani.

Eredetileg 3 rendelet-tervezet került kiküldésre, azonban a térítési díj eddig is az ügynevezett szociális rendeletbe épült be és a törvényesség választát figyelembe véve, a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is ott maradna. Ennek megfelelően, ahol a szociális rendelet-tervezet a térítési díjról szóló rendeletre hivatkozik, ott az fog szerepelni, hogy „e rendelet” megfelelő pontja. Tehát érinti a 27.§ (3) bek, 22 § (3) bek., 23.§ (6) bek. 24.§ (5) bek. pontjait.

Kürtösiné Cseri Márta kérdezi, hogy az étkezési térítés díjak a tavalyiak, vagy történt módosítás.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy márciusban szokott esedékes lenni a felülvizsgálat, tavaly nem történt emelés. Jelenleg ezeket a számadatokat tartalmazza a táblázat.

Balogh Attila szerint mindenki megszokta, hogy egy rendeletben volt eddig, nem ragaszkodna a külön rendeletalkotáshoz.

Kovács Imre a lakosságszámok tükrében kiemelné, hogy a születési rendeletben a „bejelentett kunszállási lakhely” megkötés legyen, mert csak kunszállási lakhely szerepel, nincs ott a bejelentett szó.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy figyel erre, neki egyértelmű volt, és a kérelem nyomtatványának is kötelező melléklete a lakcímkártya másolata. A lényegi változás az eddigi 20 helyett 25 ezer forintra történő emelés.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta:

**Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (I.29.) önkormányzati rendeletét
az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról
/jkv. melléklete//**

A polgármester szavazásra teszi a születési támogatásról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta:

**Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019.(I.29.) önkormányzati rendeletét
a születési támogatásról
/jkv. melléklete//**

**II.
EGYEBEK**

II/1

Kovács Imre elmondja, hogy az ivóvíz minőségével kapcsolatos kifogások folyamatosan jelentkeznek. Az év végén a Bácsvíz Zrt. méréseket végzett, szűrőpróba szerűen. Intézkedési tervet készítenek, a megoldási javaslatokra vonatkozóan. Folyamatos klórozást végeznek, amely folyamatosan oldja a rendszerből a szennyeződések. A víztoronyból kijövő víz hibátlan, tehát hálózati hiba van. Felmerül, hogy kivezetik Félegyházáról, de ugyanaz lenne a probléma, ha a tiszta vizet beleengednék a hálózatba.

A visszacsapó-szelepes órák ugyan védik a rendszert a fűrt kutak vizétől, de sok-helyen talán nincs még ilyen vízóra, és van fűrt kút is a rendszerre kötve. Ez is eredményezhet problémát.

Balogh Attila kéri, hogy a Falugyűlésre mindenképpen kapjanak meghívást a Bácsvíz Zrt. illetékesei.

II/2

Kovács Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy megérkezett a kiskunfélegyházi Városi Kórház szokásos támogatási kérelme. A lakosságszám-arányosan az esetszámot veszi alapnak, ennek megfelelően Kunszállás 663.000 forint összegű támogatással kellene, hogy segítsen. Alapvetően állami feladat lenne a betegellátás biztosítása, az Önkormányzat költségvetését is folyamatosan kurtítja az állam, sosem ad annyit, mint amennyibe kerül egy-egy feladat ellátása. Valamennyire támogatná, mert 2 éve kapott a kórház, tavaly nem.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy információi szerint Petőfiszállás, Gátér és Pálmonostora a teljes összeget megítélte.

Balogh Attila 250.000 forintot javasolna.

Nagy József 220.000 forintot.

Kürtösiné Cseri Márta is a kért összeg harmadát adná.

Kovács Imre a fenti javaslatok ellenére 200.000 forintot javasol, így először ezt az összeget teszi szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

2/2019.(I.28.) ÖH

**A Bács-Kiskun Megyei Kórház Kiskunfélegyházi Telephelye,
a Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet
egyes szakrendeléseinek támogatása**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunfélegyháza Város Polgármestere által benyújtott támogatási kérelmet megtárgyalta és 200.000 forint összegű támogatást biztosít a Bács-Kiskun Megyei Kórház Kiskunfélegyházi Telephelye, a Kiskunfélegyházi Városi Kórház és Rendelőintézet egyes szakrendeléseinek –a gyermek szakrendelés, a szemészet, kardiológiai szakrendelés- 2019. évi működése tekintetében az általános tartalék terhére. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

II/3

Kovács Imre újabb támogatási kérelmet ismertet. Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelme is minden évben tárgyalóasztalra kerül és szoktak kapni támogatást is, precíz elszámolást nyújtanak be mindig. Látványos fejlődésen ment keresztül a mentőállomás, nincs panasz a szolgáltatásra. Azonban a kórház támogatása mellett ezt a kérelmet most háttérbe szorítaná. A kísérőlevélben mindenképpen arra kell hivatkozni, hogy az önkormányzat elvben támogatja az Alapítvány céljait és az egészségügyet mindig elsődleges prioritásként kezeli, de ebben az évben a Városi Kórház kimerítette a lehetőségeket.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

3/2019.(I.28.) ÖH

**Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány
támogatási kérelme**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Országos Mentőszolgálat Alapítvány** (1182 Budapest, Királyhágó u. 70.) támogatási kérelmét és nem áll módjában a támogatás megítélése.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

II/4

Kovács Imre ismerteti a települési kisfilm elkészítésére vonatkozó ajánlatot, amelyet az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület nyújtott be. Az ajánlat rendkívül kedvező, azonban a településnek már van marketing célból kisfilmje, amely nem régen készült, aktuális, és egy újabb anyag összeállítása leterhelné a kollégákat is. Rengeteget kellene aládolgozni, a 125.000 forintos ajánlat nem lenne rossz és kapna rajta, ha nem lenne már egy.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

4/2019.(I.28.) ÖH

**Települési kisfilm elkészítésére
vonatkozó ajánlat**

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület ajánlatát a települési bemutatkozó kisfilm vonatkozásában, azonban nem kíván élni a lehetőséggel.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

II/5

Kovács Imre elmondja, hogy a Mátyás király utca 3. sz. alatti ingatlan megüresedik februárban és hamarosan bérlő kijelölésre kerülne sor. A pályázat meghirdetése előtt egyeztetne a helyi körzeti megbízottal, hogy élne-e a lehetőséggel, hogy az ingatlanba beköltözne-e. Volt ilyen szándék korábban, hogy itt telepedne le, a korábbi szolgálati lakás jelenleg foglalt, így nem tenné ki onnan a jelenlegi lakót, ezt ajánlaná fel. Kutyaival és autóval praktikusabb is a Mátyás király utcai ingatlan.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

5/2019.(I.28.) ÖH

Mátyás kir. utca 3. sz. alatti ingatlan bérlete

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátyás kir. u. 3. sz. alatti ingatlan megüresedését tudomásul veszi és megbízza a polgármestert a pályázati felhívás előkészítésére a módosított 4/2009.(II.17.) rendelet értelmében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Kovács Imre elmondja, hogy a KMB iroda szerződéséről szükséges dönteni. Felmerült a Radnai téri épület KMB irodává alakítása. Alkalmas az irodahelyiség, és a garázs is ideális lenne erre a célra. Azonban maradnának a régi helyen.

Csík József felveti garázshelyiségként a Tűzoltószertár néven ismert épület nagyobb helyiségét, bár az irodától távol van.

Balogh Attila szerint a főutcán jobb helye van a kmb. irodának, a rendőri jelenlét látványosabb. Ő a szomszédos ingatlanon a virágbolt mellett található garázst javasolja felajánlani a gépjármű tárolására, valamint egy tisztasági festés ráférne a helyiségre.

Kovács Imre az alpolgármester javaslatát tenné szavazásra.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

6/2019.(I.28.) ÖH

KMB. iroda bérleti szerződésének meghosszabbítása

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi utca 6. sz. alatti kmb. iroda bérleti szerződését változatlan formában meghosszabbítja 2019. 12. 31-ig.
2. A képviselő-testület igény esetén a Kunszállás Kossuth utca 9/C alatti ingatlanban található garázst térítésmentesen biztosítja a járóautó tárolása céljából az 1. pontban meghatározott időtartamra.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

II/6

Kovács Imre beszámol arról, hogy az elmúlt ülések alkalmával már szó esett arról, hogy a Toyota típusú gépjármű már nem üzemeltethető gazdaságosan, és meg kell fontolni a gépjárműpark ésszerűsítését.

A Kunszállási Falugazdálkodási Kft. megvásárolt első tulajdonostól egy Dacia Duster típusú nagyon jó állapotban lévő autót. Amint erről korábban is beszélt a testület, hogy a polgárőrségnek célszerűbb lenne ezt használni, mert terepen is jól megy és rövidtávon lassú menetben is kedvezőbb a fogyasztása, mint a meglévő Isuzunak. Az Isuzut a Kft praktikusabban tudja alkalmazni a kistérségi sátor szállítására és a mindennapi munkája során is. Elég csak a szociális célú tűzifa-támogatásra gondolni. Egy kanyarban két adag fát tud szállítani. A tulajdonviszonyok adottak, azonban szükséges a gépjárműhasználat tisztázása. Ésszerűen az üzembentartói viszonyok pont a tulajdonviszonyoknak ellentétesen lennének, amennyiben a testület egyetért.

Csik József felveti, hogy az Isuzut a polgárőrség arra jogosult sofőrjei vezethetik, és igaz lesz-e ez a Dusterre is. Mindenképpen szabályozni kell valahogy, hogy közös érdek a tisztántartás és karbantartás.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a legutóbbi belső ellenőrzési vizsgálat során a belső ellenőr kérte, hogy a Falugazdálkodási Kft. és az Önkormányzat között tisztázni kell az ellátandó feladatok körét, tekintve, hogy a Falugazdálkodási Kft. személyi állománya az Önkormányzat alkalmazásába került. Ismerteti a határozat-tervezetben foglaltakat.

Kovács Imre elmondja, hogy ez az életszerűségnek megfelelően került megfogalmazásra, eddig is így működött minden, újdonságot nem tartalmaz, de elfogadja, hogy a szabályszerűség kedvéért szükséges az adminisztráció.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi szavazásra teszi a feladatellátást illetve a gépjármű üzemen tartásának kérdését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

7/2019.(I.28.) ÖH

A Kunszállási Falugazdálkodási Kft feladteleírása

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszállási Falugazdálkodási Kft. által ellátandó feladatokat az alábbiakban határozza meg:
 - részt vesz az önkormányzat város- és községgazdálkodási közfeladat ellátásában, ellátja a parkgondozást, a közterület fenntartást, ahhoz kapcsolódóan a hulladékiszállítás a Polgármester irányításával,
 - a Kft. ügyvezető ellátja az önkormányzat alkalmazásában álló fizikai dolgozók, a közfoglalkoztatottak szakmai irányítását,
 - az önkormányzat engedélyezi az alkalmi munkavállalást, amennyiben a feladat jellege azt megkívánja és az ahhoz szükséges eszközöket és forrást biztosítja,
 - részt vesz a Tanyagondnoki szolgálat munkájában szükség esetén,
 - a 15/2012.(II.13.) ÖH határozatban foglaltakat a továbbiakban is fenntartja,
 - települési rendezvények szervezésében, előkészületében részt vesz, közreműködik.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kunszállás Község Önkormányzata a tulajdonában lévő MXD-206 forgalmi rendszámú ISUZU típusú gépjármű üzemeltetőjeként a Kunszállási Falugazdálkodási Kft-t bejelentse.
4. A Képviselő-testület elfogadja a Kunszállási Falugazdálkodási Kft tulajdonában lévő MLA-142 forgalmi rendszámú, Dacia Duster típusú gépjármű Kunszállás Község Önkormányzatnak üzemeltetőként történő bejelentését.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Kovács Imre szavazásra teszi a Toyota Hiace típusú gépjármű értékesítési szándékával kapcsolatos kérdést.

8/2019.(I.28.) ÖH

Toyota Hiace típusú gépjármű értékesítéséről

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a GFT-572 forgalmi rendszámú Toyota Hiace típusú gépjárművet a legkedvezőbb ajánlatot adó részére.
2. Megbízta a polgármestert, hogy a piaci ár igazolása érdekében kérjen be értékbecslést a gépjárműre vonatkozóan.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

II/7

Kovács Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy a TRT rendelet elfogadásakor az új telkek kialakítása során egy hiba maradt a rajzban. Sajnos a hiba javítása nem egyszerű rendeletmódosítás, mert vélhetően a szakhatósági egyeztetéseket nem lehet elkerülni. Egy övezeti besorolás miatt jelen pillanatban nem lehet építési engedélyt szerezni az adott telkeken. Ami bosszantó, hogy a tervező azzal hárít, hogy látta a testület a döntés-előkészítő anyagot és így fogadta el. Ebben persze igaza van, de egyik képviselő sem szakember, és minden szakhatóságon átment. Ráadásul egy egyszerű elírásról van szó. A hiba kijavítását előzetes telefonos egyeztetés alapján talán vállalná egy fiatal tervezőcsapat, de az árajánlat megküldése előtt személyes találkozóra is sor kerülne, ahol a pontos feladatok tisztázhatóak lennének. Rédeiné Klárka nem tudja gyors határidővel vállalni a hiba javítását egyéb elfoglaltságai miatt. Felhatalmazást szeretne kérni, hogy a mielőbbi javítás megtörténhessen. Az átfogó TRT elkészítése azonban időigényesebb és több munkával jár. Tekintve, hogy a teljes anyagot már digitális formában kell kezelni, de még Kunszálláson a 2005-ös alaprendelet kerül mindig módosításra. Mindenképpen szükséges a teljes átfogó TRT és HÉSZ megalkotása a kor elvárásainak megfelelően. Nélkülözhetetlen a Települési Arculati Kézikönyv elkészítése is. A vállalkozók, befektetők lakosok számára nyilvánossá kell tenni, hogy most lehetőség van a módosítási igények benyújtására.

Heródekné Szász Ágota kéri, hogy az említett kérdésekben határozati formában hozzon döntést a képviselő-testület.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

9/2019.(I.28.) ÖH

A TRT átfogó felülvizsgálatáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a település rendezési tervének átfogó felülvizsgálatát. Egyúttal meghirdeti a lakosság, vállalkozások részére a módosítási igények bejelentésének lehetőségét.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálatra árajánlatokat szerezzen be.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

10/2019.(I.28.) ÖH

A Települési rendezési tervben szereplő térképi hiba kiigazításáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új telekosztás tekintetében történt térképi hiba kiigazítására tervezőt keres.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 03. 31.

II/8

Kovács Imre elmondja, hogy sürgető kérdés a telek értékesítése, nagyon nagy a piaci mozgolódás. 3 szándéknyilatkozat írásban is beérkezett, illetve az elővásárlási joggal rendelkezők is nyilatkoztak. Kivétel nélkül szeretnének élni a jogukkal. A korábban meghatározott négyzetméter áron kerülnének a telkek értékesítésre, azonban abban maradt a testület a legutóbbi alkalommal, hogy minden értékesítés előtt határozatban kell elfogadni a vételi szándékot.

Heródekné Szász Ágota kéri, hogy ne egyéneként döntsenek, hanem ingatlanonként, ugyanis az elővásárlási joggal rendelkezők több ingatlanra vonatkozóan is nyilatkoztak, esetükben fontos, hogy mindegyik telek vonatkozásában külön legyen a döntés.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

11/2019.(I.28.) ÖH

901/21. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/21 hrsz-ú 1499 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Agárdi László 6115 Kunszállás, Kölcsey utca 3. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 2.623.250 Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

12/2019.(I.28.) ÖH

901/22. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/22 hrsz-ú 1002 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Agárdi László 6115 Kunszállás, Kölcsey utca 3. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.753.500,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

13/2019.(I.28.) ÖH

901/23. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/21 hrsz-ú 1045 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Oroszi Zoltán 6115 Kunszállás, Kölcsey utca 13. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.828.750,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

14/2019.(I.28.) ÖH

901/24. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/21 hrsz-ú 990 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Oroszi Zoltán 6115 Kunszállás, Kölesey utca 13.szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.732.500 Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

15/2019.(I.28.) ÖH

901/25. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/25 hrsz-ú 1013 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Oroszi Zoltán 6115 Kunszállás, Kölcsey utca 13. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.772.750,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

16/2019.(I.28.) ÖH

901/26. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/26 hrsz-ú 974 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Oroszi Zoltán 6115 Kunszállás, Kölcsey utca 13. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.704.500 Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

17/2019.(I.28.) ÖH

901/27. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/27 hrsz-ú 1007 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Bartucz József 6115 Kunszállás, Honfoglalás utca 3. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.762.250,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

18/2019.(I.28.) ÖH

901/28. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/28 hrsz-ú 967 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Bartucz József 6115 Kunszállás, Honfoglalás utca 3. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.692.250,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

19/2019.(I.28.) ÖH

901/29. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/29 hrsz-ú 1003 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Bartucz József 6115 Kunszállás, Honfoglalás utca 3. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.755.250,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára az alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

20/2019.(I.28.) ÖH

901/30. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/30 hrsz-ú 1142 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Udvari Mihály Zsoltné 6115 Kunszállás, Kölcsey utca 4. szám alatti lakos részére a 78/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.998.500,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az az Önkormányzat számlaszámára alábbiak szerint kéri rendezni:

- a) a vételár 60 %-át a szerződés aláírásakor,
- b) a vételár 40 %-át az ingatlan közművesítésének (víz, gáz, villany) befejezésekor.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díját Kunszállás Község Önkormányzata fizeti meg. Az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

21/2019.(I.28.) ÖH

901/4. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/4. hrsz-ú 902 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Szabó Béla. 6115 Kunszállás, Dózsa György utca 30/A. szám alatti lakos részére a 77/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 2.100 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.894.200,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára egy összegben kéri rendezni.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díja és az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

22/2019.(I.28.) ÖH

901/12. hrsz. építési telek értékesítéséről

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/12. hrsz-ú 978 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Módos Krisztián 6115 Kunszállás, Mátyás király utca 1. szám alatti lakos részére a 77/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 2.100 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 2.053.800,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését az Önkormányzat számlaszámára egy összegben kéri rendezni.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díja és az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

H a t á r o z a t

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/11 hrsz-ú 883 m² nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Szabó István 6115 Kunszállás, Mátyás kir. u. 5. szám alatti lakos részére a 77/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 2.100 Ft + ÁFA/m² összegben (mindösszesen: 1.854.300,- Ft + ÁFA).
- 2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését egy összegben, az Önkormányzat számlaszámára kéri rendezni.
- 3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.
- 4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díja és az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
- 5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

II/8

Kovács Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy lezajlott a Mosolyvár Óvoda komplex felújításának közbeszerzési eljárása. Az építési beruházásra a legkedvezőbb ajánlat közel nettó 120 millió forint, amelyhez minden egyéb kötelező költséget hozzászámítva is az önerő mértéke bruttó 37 millió forint. A többletköltséget a lehetséges maximális mértékben meg kell próbálni támogatásként lehívni. Erre a megyei elnök úr ígérete szerint támogató javaslattal fog élni. Ez 16 millió forint támogatást jelentene. Sajnos járulékos költségek, mint közbeszerző, műszaki ellenőr tekintetében és a fennmaradó összeg tekintetében az önkormányzatnak kell vállalnia a költségeket. Az óvoda neuralgikus kérdés. Igény mindenképpen van rá. Itt a 110 milliós támogatás, nem szeretné visszaadni. A beruházás tételes költségvetését tartalmazó táblázatot ismerteti a képviselőkkel. */A táblázat a határozat mellékletét képezi./*

Amennyiben vállalja az önkormányzat, akkor meg kell címkézni a fedezetet. A közbeszerzési eljárást csak akkor lehet eredményesen lezárni és nyertest hirdetni, amennyiben a teljes beruházási költség le van fedve.

Balogh Attila elmondja, hogy telekértékesítés kell, hogy a fedezetet biztosítsa.

Heródekné Szász Ágota javasolja, hogy ezen felül a pénzmaradvány és tartalék is kerüljön megjelölésre, mert feltehetően a telekértékesítésből származó bevétel realizálódása, valamint a kiadási tételek megjelenése nem egy időben történik.

Kürtösiné Cseri Márta bízik abban, hogy takarékos gazdálkodással, átcsoportosításokkal sikerül a szükséges forrásokat előteremteni. Az óvoda ennyi év után már prioritást kell, hogy élvezzen.

Kovács Imre kiemeli, hogy ez valójában majd a következő testületre jelent majd kötelezettséget, és nem veszélyezteti azt az iratlan szabályt, miszerint a kasszát illik annyival átadni, amennyivel átvette a testület. Lehet, hogy nem abban a formában lesz az önkormányzat vagyona, mint 5 évvel ezelőtt, azonban az egészen biztos, hogy nem csökken.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést az önerő biztosításával kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

24/2019.(I.28.) ÖH

Kunszállási Mosolyvár Óvoda komplex felújításáról

HATÁROZAT

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kunszállási Mosolyvár óvoda komplex felújítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Bírálóbizottsági jegyzőkönyvében foglaltakat.
A legkedvezőbb ajánlati ár nettó 119.979.948 + 32.394.586 forint Áfa, azaz bruttó 152.374.534,- forint.
2. A nyertes ajánlattevő kihirdetéséhez szükséges a beruházás összköltségére (br. 163.844.434,-) vonatkozóan a teljes fedezet biztosítása, amely az alábbiakban részletezettek szerint tevődik össze:
 - a) a jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezetet a TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00021 kódszámú pályázat biztosítja támogatási szerződés szerint bruttó 110.000.000 forint összegben.
 - b) továbbá az önkormányzat bruttó 16.489.001 forint összegű többlet költségigényt kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Tervezéskoordinációért Felelős Államtitkárságra, a Regionális fejlesztési programokért felelős helyettes Államtitkárhoz címezve. Amennyiben esetlegesen a döntés nem támogató jellegű, úgy az Önkormányzat az összeget a 2019. évi pénzmaradvány terhére, a 2019-es iparüzési adóbevételekből és a telekértékesítésből származó bevételekből biztosítja.
 - c) Valamint az Önkormányzat biztosítja a fennmaradó bruttó 37.355.433 forint összeget a 2019. évi pénzmaradvány terhére, a 2019-es iparüzési adóbevételekből és a telekértékesítésből származó bevételekből.
3. Jelen határozat mellékletét képezi a fenti tételek alátámasztásaként a projekt részletes költségvetését tartalmazó táblázat.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést a közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

25/2019.(I.28.) ÖH

Kunszállási Mosolyvár Óvoda közbeszerzési eljárásának lezárása

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Mosolyvár óvoda komplex felújítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Bírálóbizottsági jegyzőkönyvében foglaltakat.

1. Az eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. A legkedvezőbb ajánlati ár - nettó 119.979.948 forint + 32.394.586 forint Áfa, azaz bruttó 152.374.534 forint - alapján **a nyertes ajánlattevő a SIGNUM ALFA TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 1047 Budapest Fóti út 56.).

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. 01. 28.

A polgármester úr - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.

Az ülés további részében kötetlen beszélgetés folyt a Fókusz Takarékszövetkezet fiókbezárása miatt megüresedő ingatlanról, a Radnai térre tervezett szökőkútról, az M5 autópálya csomópont építésével kapcsolatos ügy állásáról valamint a Modern Faluprogram keretében lehívható támogatásokról. A Falugazdálkodási Kft. gazdálkodásával és felügyelőbizottságával kapcsolatban felmerülő kérdések megfontolás tárgyát képezik. A képviselői keret mellett a civil szervezetek támogatásának módja is szóba került.

k.m.f.

Kovács Imre
polgármester

Heródekné Szász Ágota
jegyző

Költség kategória	Költség elem	eredeti pályázati költségvetés	aktualizált költségvetés	Bruttó egységár	valós (szerződött) költség	Elszámolható költség	Nem elszámolható költség (saját erő)
		Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA				
Projektelőkészítés költségei	Egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények	1 100 000	0	1 100 000	1 097 833	1 097 833	0
Projektmenedzsment költség	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	440 000	0	440 000	366 123	366 123	0
Projektmenedzsment költség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	220 000	0	220 000	58 954	58 954	0
Projektmenedzsment költség	Munkabér	1 540 000	0	1 540 000	1 777 090	1 777 090	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Bővítés	78 291 567	21 138 723	99 430 290	152 374 534	118 789 001	33 585 533
Projektelőkészítés költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	3 464 567	935 433	4 400 000	5 972 400	4 400 000	1 572 400
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	866 142	233 858	1 100 000	1 097 500	0	1 097 500

Költség kategória	Költség elem	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Bruttó egységár	valós (szerződött) költség	Elszámolható költség	Nem elszámolható költség (saját erő)
Projektmenedzsment költség	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	104 656	0	104 656	0	0	0
Projektmenedzsment költség	Munkabér	445 344	0	445 344	0	0	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	94 260	25 450	119 710	0	0	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	866 142	233 858	1 100 000	1 100 000	0	1 100 000
				110 000 000	163 844 434	126 489 001	37 355 433
			többletköltség -igény	16 489 001			

