

18/2019. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2019.12.16.

megtartott nyilvános üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

15/2019.(XII.17.) ÖR

16/2019. (XII.17.) ÖR

17/2019.(XII.17.) ÖR

18/2019.(XII.17.) ÖR

a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről

a születési támogatásról szóló 3/2019.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 2/2019.(I.29.) rendelet módosításáról

Határozatok

142/2019.(XII.16.) ÖH.

143/2019.(XII.16.) ÖH.

144/2019.(XII.16.) ÖH.

145/2019.(XII.16.) ÖH.

146/2019.(XII.16.) ÖH.

147/2019.(XII.16.) ÖH.

148/2019.(XII.16.) ÖH

149/2019.(XII.16.) ÖH

150/2019.(XII.16.) ÖH

151/2019.(XII.16.) ÖH

152/2019.(XII.16.) ÖH

153/2019.(XII.16.) ÖH

154/2019.(XII.16.) ÖH

155/2019.(XII.16.) ÖH

156/2019.(XII.16.) ÖH

157/2019.(XII.16.) ÖH

158/2019.(XII.16.) ÖH

159/2019.(XII.16.) ÖH

160/2019.(XII.16.) ÖH

161/2019.(XII.16.) ÖH

162/2019.(XII.16.) ÖH

163/2019.(XII.16.) ÖH

164/2019.(XII.16.) ÖH

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve

a belső ellenőr személyének megválasztásáról

az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervéről

a stratégiai ellenőrzési tervről és a Kockázatelemzési tervről

az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervéről

a 2019. július 29-től 2019. december 15-ig tartó időszakban a képviselő-testület által meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a háziorvosi ügyeleti ellátás biztosításáról

a Házi segítségnyújtás szakmai programjáról

a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács tagjainak, Felügyelőbizottsági tagjának, valamint a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálásáról

a 901/30, :/27, :/23 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jogáról

a 11/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 12/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 14/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 15/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 16/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 17/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 18/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a 19/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

a Móra Ferenc utca 11/A alatti ingatlan bérlőkijelöléséről

a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

113/2019.(X.25.) ÖH módosításáról

115/2019.(X.25.) ÖH módosításáról

3LAN informatikai karbantartási szerződéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 16-án 16:00 órakor megtartott *soros* testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr.Czabán Edit, Nagy József, Somogyi Ibolya, Tóth István (alpolgármester) Provicz Tibor,
Kertész Gábor képviselők (7 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető
Bozorádiné Deli Klára és Petróczi Anita gazdálkodási munkatársak

Nem jelent meg: -

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Köszöni, hogy teljes létszámmal jelen tud lenni a testület. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a kiküldött napirendekeét megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

NAPIREND

1. Előterjesztés a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról
Almási Roland Márk polgármester
2. Előterjesztés 2020. évi igazgatási szünetről
Heródekné Szász Ágota jegyző
3. Előterjesztés születési támogatásról szóló rendelet módosításáról
Almási Roland Márk polgármester
4. Előterjesztés a 2020. évi munkaterről
Almási Roland Márk polgármester
5. Előterjesztés a belső ellenőr személyének megválasztásáról
Almási Roland Márk polgármester
6. Előterjesztés 2020. évi belső ellenőrzési tervről (kockázatelemzés és stratégiai terv)
Heródekné Szász Ágota jegyző
7. Előterjesztés a 2020 évi. közbeszerzési tervről
Almási Roland Márk polgármester
8. Előterjesztés lejárt határidejű határozatokról
Heródekné Szász Ágota jegyző
9. Előterjesztés a központi házi orvosi ügyelet működéséről
Almási Roland Márk polgármester
10. Előterjesztés hatósági ellenőrzésről
Heródekné Szász Ágota jegyző
11. Egyebek

I. **ELŐTERJESZTÉS A KÖZTISZTVISELŐK 2020. ÉVI ILLETMÉNYALAPJÁRÓL**

Almási Roland elmondja, hogy az illetményalap meghatározása rendeletben történik. 2008 óta gyakorlatilag nem változott a számítás alapja, mindössze néhány éve van lehetőség az önkormányzatok számára ettől az alaptól eltérni a lehetőségekhez mérten. Az elmúlt évben egy pályázat keretében sikerült némi támogatást nyerni a különbözetre. Ahhoz, hogy a kollégák bére ne csökkenjen, a kiküldött összeget javasolja elfogadásra. Kiemeli, hogy ez jelképes gesztusnak nevezhető, hiszen a versenyszférához képest még mindig borzasztóan el vannak maradva a bérek. Nagyon fontos lenne a jó szakemberek megtartása, hiszen a munkájuk nélkülözhetetlen az önkormányzat működéséhez. Nagyon kevés a finanszírozott létszám a feladatokat tekintve, tehát így is a saját költségvetésből kell kiegészíteni a bértömeget.

Nagy József kérdezi, hogy van-e rá fedezet.

Almási Roland elmondja, hogy lennie kell fedezetnek, elfogadás esetén a 2020-as költségvetés tervezése során ezzel az illetményalappal tudnak a pénzügyes kollégák számolni.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019.(XII.17.) önkormányzati rendeletét a köztisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

A jelenlévő köztisztviselők megköszönik a testületnek a döntést.

II. **ELŐTERJESZTÉS 2020. ÉVI IGAZGATÁSI SZÜNETRŐL**

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota tájékoztatja a képviselőket a néhány éve jól bevált gyakorlatról, miszerint a nyári időszakban kettő, téli időszakban egy hét igazgatási szünetet rendel el a testület. A köztisztviselőknek ezekben a napokban ki kell venniük a szabadságot, mind kunszállási, mind a fülöpjakabi dolgozók tekintetében. Ekkor a hivatal zárva tart, ügyfélfogadás nincs, amelyről a lakosság tájékoztatást kap. A nyári időszakban július közepén, illetve augusztus 20. körüli hét szokott lenni, a téli időszakban a karácsony időszaka. A dolgozók ehhez tudják igazítani a nyári programjaikat és határidős feladataikat. Egyeztetés megtörtént a köztisztviselőkkel és nekik is megfelelnek az időpontok.

Almási Roland a napirend felett a vitát megnyitja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta:*

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (XII.17.) önkormányzati rendeletét a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről

III.
ELŐTERJESZTÉS SZÜLETÉSI TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Almási Roland elmondja, hogy az életkezdési támogatás, közismertebb nevén a kelengyepénz 2014-ben került bevezetésre, azóta egyszer lett megemelve 20.000 forintról 25.000 forintra. A kiküldött előterjesztésben 30.000 forintos összeget javasol születési támogatás mértékeként meghatározni. A különbség jelképes, ugyanakkor a kampányidőszakban is jelezte, hogy tervei között szerepel a családok támogatása. Amikor egy kisbaba érkezik a családba minden forint jól jön, így biztos abban, hogy a kunszállási lakhellyel rendelkező szülőknek jól fog esni a támogatás. Hosszú távú terve, hogy minden évben hasonló mértékben emelkedne az összeg, így a ciklus végére már szép összeggel lehet segíteni a kisbabás családokat.

Tóth István egyetért a polgármesterrel és kérdezi, hogy egy évben hány kisgyermek születik.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy 15 körüli az újszülöttek száma egy évben, ez változó. A szülők a védőnőtől értesülnek a támogatás lehetőségéről.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta:*

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2019.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
a születési támogatásról szóló 3/2019.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

IV.
ELŐTERJESZTÉS A 2020. ÉVI MUNKATERVRŐL

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a kiküldött munkatervet a korábbi évek gyakorlatának megfelelően állította össze. A képviselők tudnak ennek megfelelően tervezni, hiszen az időpontok egész évre vonatkozóan meghatározásra kerültek, emellett a témaköröket is igyekezett úgy összeállítani, hogy minden döntés a jogszabályi határidőkön belül meg tudjon születni. Az adott egészségügyi, közbiztonsági, intézményi beszámolók elkészítése a mindennapi munka mellett teljesíthetők legyenek.

Dr. Czabán Edit megerősíti, hogy a korábbi évek során ez a szisztéma jól működött, szerinte nem kellene rajta változtatni. Megállapítja, hogy tisztán látszik, hogy unatkozásra nem lesz lehetőség.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

142/2019.(XII.16.) ÖH.
Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve
Határozat

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Képviselő-testület 2020. évi munkatervét.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2019. december 16.

V.

ELŐTERJESZTÉS A BELSŐ ELLENŐR SZEMÉLYÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a belső ellenőr személye segíti a munkát egy éves ellenőrzési terv keretében. Az önkormányzat működésével kapcsolatos témákból szokott szemezgetni és évről évre bizonyos szegmenst alaposan megvizsgálni. Az ellenőrzést követően jelentést készít, javaslatokat tesz, a nem megfelelően működő dolgok korrigálásának módjára iránymutatást ad. 2010 óta Alács Gyuláné belső ellenőr személyével évente szerződéskötésre kerül sor. Jól lehet vele együtt dolgozni, konstruktív párbeszéddel hatékonyan segíti a munkát. Felmerült, hogy határozatlan időre kellene vele szerződést kötni, hiszen a bizalmat tükrözné egyrészt, és nem kellene minden évben újra szerződni vele. A díja évek óta 25.000 forint volt, amelyet nagyon hosszú ideig nem emelt, azonban a mostani ajánlatában egy jelképes összeggel - 5000 forinttal- többet szeretne kapni a munkájáért.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

143/2019.(XII.16.) ÖH. a belső ellenőr személyének megválasztásáról

Határozat

- 1.) Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatnál belső ellenőri feladatok elvégzésével Alács Gyuláné (reg.szám: 5112728) Kiskunfélegyháza, Damjanich u. 11. szám alatti lakos, vállalkozó belső ellenőrt bízta meg havi bruttó 30.000 Ft összegű vállalkozói díj ellenében, 2020. január 1-től határozatlan időtartamig.
- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Vállalkozói szerződést és felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: 2019. december 31.

VI. ELŐTERJESZTÉS 2020. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVRŐL (KOCKÁZATELEMZÉS ÉS STRATÉGIAI TERV)

Almási Roland ismét átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a belső ellenőr az elfogadott belső ellenőrzési terv alapján végzi a munkáját. Minden év végén javasol egy tervet, amely a testület elé kerül.

Kertész Gábor kérdezi, hogy ezt a tervet felsőbb jogszabály határozza meg, vagy az ellenőr dönti el, hogy mit ellenőriz vagy valamilyen szempontok alapján kell neki ezt összeállítani, vagy a testület határozza meg, hogy mit ellenőrizzen az ellenőr. Továbbá az ellenőrzésnek milyen következményei vannak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy vannak témakörök, amelyek sűrűbben elő kerülnek, vannak, amelyek ritkábban, igyekszik az ellenőr minden szegmensét a feladatoknak

átellenőrizni. Alapvetően az ellenőr határozza meg azokat a területeket, amelyekre kíváncsi. Elsősorban segítő jelleggel vizsgálja a szabályzatokat, majd a szabályzatok szerinti működést. Észrevételeket tesz, javaslatokat fogalmaz meg, amelyre vonatkozóan intézkedési tervet készít a hivatal. Az ellenőrzéshez a dokumentumokat a köztisztviselők állítják össze, természetesen az ellenőr keze alá kell dolgozni, amikor jön. Általában néhány napot tölt a hivatalban, esetleg bekér anyagokat, amelyeket otthon dolgoz fel. Rendkívül jó érzékkel szűrja ki a kritikus és problémás pontokat. A tervhez szorosan kapcsolódik a stratégiai terv és a kockázatelemzés, amelyek szintén kiküldésre kerültek a képviselők részére.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

144/2019.(XII.16.) ÖH.
az önkormányzat 2020. évi
belső ellenőrzési tervéről

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. december 16.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

145/2019.(XII.16.) ÖH.
a stratégiai ellenőrzési tervről
és a Kockázatelemzési tervről

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervhez készült Kockázatelemzést.
2. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét a 2020-2025 évekre vonatkozóan.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. december 16.

VII.

ELŐTERJESZTÉS A 2020 ÉVI. KÖZBESZERZÉSI TERVRŐL

Almási Roland elmondja, hogy a közbeszerzési terv is kiküldésre került. Valójában a Kossuth utca rehabilitációja szerepel benne, illetve az M5 autópálya kunszállási lehajtójának tervezése. A Főutca engedélyezési és kiviteli tervét követően az építési engedély birtokában indulhat a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. A tulajdonosi hozzájárulást megadta Magyar Közút Vagyonkezelési Osztálya, a papíralapú dokumentum megérkezését követően indulhat a parkolók miatti engedélyezési eljárás. Remélhetőleg tavasszal eredményt lehet hirdetni.

Az autópálya-lehajtó tervezésére szánt összeg lehívásra került a központi költségvetésből. Jó eséllyel az Uvaterv fogja a legjobb ajánlatot adni a tervezés tekintetében, hiszen neki rendelkezésre áll a 20-25

évvél ezelőtti terv, csak fel kell frissíteni és le kell porolni. Az eredeti tervek szerzői jogvédelem alatt állnak. Az információk szerint az Unitef Salamandra is igen komolyan érdeklődik a tender iránt. Minden esetre ez a 2020 év feladata lesz, hogy a tervező kiválasztásra kerüljön, és a kiviteli tervek mielőbb elkészülhessenek. Ennek a folyamata is igen hosszú, hiszen 3 évszakot átölelő vegetációs időszakot vizsgálnak a környezetvédelmi hatástanulmány elkészítéshez. Minimálisan rövidíti az eljárást, hogy kormányrendelet alapján kiemelt projektként kezeli az állam a beruházást. A kiviteli tervek alapján lehet árazott költségvetést készíteni és akkor már lehet látni, hogy kinek milyen szerep jut a projektben. Alapvetően többször elhangzott, hogy autópálya építés nem önkormányzati feladat. A terület a Magyar Állam tulajdonában van. A beruházás végeredményeként létrejövő infrastruktúrát üzemeltetni kell. Erre vonatkozóan a közút adott ki nyilatkozatot, hogy vállalja. A NIF Zrt. feladata lenne a megvalósítás, de eddig szakmai támogatáson felül nem túl sok segítséget kívánt nyújtani a leterheltségére hivatkozva. Az autópálya építés koncessziós joga az AKA Zrt-nél van, aki az eddigi tapasztalatok alapján elég destruktív hozzáállást mutatott. Az elmúlt másfél hónap kökemény munkájának köszönhetően úgy tűnik sikerült áttörést elérni, és a destruktív hozzáállás talán megváltozni látszik. Csütörtök délelőttre, Budapestre sikerült időpontot egyeztetni személyesen az AKA Zrt vezérigazgatójának telefonos megkeresésére. Egyenlőre felelőtlenség lenne bármit is nyilatkozni, mert nem látni hol az út vége, nagyon az út elején tart az ügy, de talán soha nem állt ilyen közel a megvalósítás kérdése a megoldáshoz. Most az a helyzet áll fenn, hogy vagy most, vagy soha nem lesz autópálya lehajtó. Ez egy járatlan út, amelyen nem járt még végig senki. Annak ellenére, hogy a BM támogatás el van különítve erre a célra, még most sem merné azt mondani, hogy ebből biztosan megépül a pálya lehajtó. Legyen meg a jogerős építési engedély ez az első cél, aztán majd a következő lépés adja magát. Pénteken már többet lehet látni, az AKA Zrt vezérigazgatójával történő tárgyalás után.

Provincs Tibor szerint a lakosságtól aláírást lehetne gyűjteni, hiszen milyen régóta ígérték, hitegették az embereket. Itt a Júlia Malom is, ki kellene vinni a teherautókat a faluból.

Almási Roland kiemeli, hogy nem a lakossági érdek miatt fog megépülni a lehajtó, itt gazdasági érdekek játszanak nagyobb szerepet, amely az állami akarathoz kell. Az autópálya más pálya. A napirend témája az éves közbeszerzési terv, amelyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

146/2019.(XII.16.) ÖH.
az önkormányzat 2020. évi
közbeszerzési tervéről

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2019. december 16.

VIII.
ELŐTERJESZTÉS LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a testület által meghozott döntések végrehajtásáról időközönként beszámolót olvashat a testület. Ebben a beszámolóban még az előző képviselő-testület által meghozott határozatok is szerepelnek. Ez egy számadás, amelyen keresztül látják a képviselők, hogy hol tart a meghozott döntéseik végrehajtása. Ezt határozati formában szokás elfogadni.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

147/2019.(XII.16.) ÖH.

**a 2019. július 29-től 2019. december 15-ig tartó időszakban
a képviselő-testület által meghozott
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 2019. július 29-től 2019. december 15-ig tartó időszakban a képviselő-testület által meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. december 16.

IX.

ELŐTERJESZTÉS A KÖZPONTI HÁZIORVOSI ÜGYELET MŰKÖDÉSÉRŐL

Almási Roland elmondja, hogy a félegyházi polgármesterrel is történt az elmúlt másfél hónapban több egyeztetés is. Többek között a háziorvosi orvosi ügyelettel kapcsolatban. A régebb óta képviselők ismerik a történetet, az újakat pedig szeretné tájékoztatni a kialakult helyzetről. A kunszállási lakosok a háziorvosi ügyeleti ellátást Kiskunfélegyházán vehették igénybe évek óta. Az Emergency Service Egészségügyi Nonprofit Kft állt szerződésben a várossal és a környező településekkel, miszerint lakosságszám-arányosan vállalták a szolgáltatás költségeit. A szolgáltatási szerződés 5 évente, 5 éves időtartamra került megkötésre. Kiskunfélegyházán 2019-ben létrejött a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft., amelynek célja a magasabb színvonalú ellátás biztosítása a betegeknek. Korszerű eszközök mellett, megújult helyszínen, parkolási lehetőséggel, orvosokkal és gyerekorvossal a megfelelő asszisztenciával, járművel állnak rendelkezésre hétvégéken és hétköznap éjjel. Azt be kellett látni, hogy ennek ára van, így a közel 50 forintos ár 120 forintra emelkedett. Ez az emelkedés jelentős költséget jelent a kistelepüléseknek. Az tény, hogy az 50 forint eddig sem fedezte az ellátás költségét, az Emergency is bizonyára drasztikus emelést hajtott volna végre. Természetes volt, hogy lázadoztak a kis települések, közülük is a legdrasztikusabban Kovács Imre. Sikerült egy egyezséget kialakítani, mégpedig, hogy több lépcsőben emelkedik meg a szolgáltatás ára, azaz 80 forint lenne jövő év végéig, majd azt követően emelkedik 120 forintra lakosonként a havi költség. Ebből azonban Kunszállás kimaradt, mert nem született testületi döntés a szolgáltatási szerződés aláírása tekintetében. Fülöpjakab térítésmentesen veszi igénybe Kecskeméten az ügyeleti ellátást, amelynek van pozitív és negatív visszhangja egyaránt. A cél az lett volna, hogy Kunszállás is Fülöpjakabhoz hasonlóan Kecskeméti ellátást vehessen igénybe, azonban Kecskemét nem volt nyitott, így az utolsó után pillanatban 120 forintos költséget felvállalva idén decemberig csatlakozott Kunszállás is Félegyházához. Tervek szerint csak átmenetileg, saját ügyeleti ellátás megszervezéséig, vagy Kecskemét meggyőzéséig a kötelezően ellátandó feladat ellátásra kerüljön. Egyik sem történt meg. Félegyháza számára természetesen nem volt ez a hozzáállás szimpatikus, így most szeretnék, ha Kunszállás teliben kifizetné a 136 forintos díjat. A többi település is kénytelen lesz majd számolni az emelkedéssel, nekik azonban így több lépcsőben fog megtörténni, szerencsésebbek, mert addig is Félegyháza átvállalta a különbözet kigazdálkodását. Sajnos nem sikerült meggyőzni a Félegyházi kabinetfőnököt és a polgármestert, hogy a 120 forintos díjat elfogadják, de nincs is abban a helyzetben a település, hogy alkudozzon. Kénytelen a testület elfogadni a 136 forintos valódi költséget.

Dr. Czabán Edit szeretné elmondani az előző testület védelmében, hogy nem volt felkészülési idő, hiszen a májusi ülésen döntést kellett volna azonnal hozni, amelyet információ hiányában nem tett meg a testület. Adatokat kértek az Emergency-től, hogy hányan vették igénybe a szolgáltatást, milyen

arányban lettek továbbküldve Kecskemétre, közben Kecskeméttel is egyeztetések történtek az esetleges befogadással, sikertelenül. A saját szervezésű ellátás feltételeit is körbe járták, azonban rendkívül rövid volt az idő. A júniusi ülésen nem támogatták a magasabb ellátási árat, majd pár nappal később az engedélyek módosítása miatt és kötelező feladatellátás megoldása miatt el kellett fogadni. A legjobb belátásuk szerint döntöttek.

Almási Roland elmondja, hogy a minőségi ugrást alátámasztják a környező települések polgármesterei. Olcsóbb nem lesz az ellátás, hiszen országos probléma az orvoshiány, rendkívül magas a munkaóradíj. Tény, hogy Félégyháza más költségvetési számokkal tud gazdálkodni. Szeretne kedvezőbb számokkal előterjeszteni e feladatellátás szerződését.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

148/2019.(XII.16.) ÖH **a házi orvosi ügyeleti ellátás biztosításáról**

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi házi orvosi ügyelet ellátása érdekében a Félégyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Korond utca 5.; adószám: 26679372-2-03) részére a feladat ellátására 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan 136 forint/fő/hó, azaz mindösszesen 2.780.928,- forint összegű támogatást biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés, valamint a feladatellátási szerződés aláírására.
3. Megbízta a jegyzőt a 2020. évi költségvetési rendelet fentieknek megfelelő előkészítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

X. **ELŐTERJESZTÉS HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSRŐL**

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy az elmúlt időszakban hatósági ellenőrzés zajlott a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal részéről és az ellenőrzés feltárt néhány pontatlanságot. A tanyagondnoki szolgáltatás és a szociális étkeztetés szakmai programja megfelel a jogszabályi kötelezettségnek, azonban a házi segítségnyújtás szakmai programjának kiegészítése szükséges a más intézményekkel történő együttműködés módjával és a szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módjával. A szolgáltatás igénybevételi módja részről, ahol is az eljárás rendjét kell meghatározni és a személyi gondozás, illetve a szociális segítség szolgáltatási elemeket meg kell jeleníteni. Az egyes szolgáltatások tekintetében a szakmai programok jóváhagyása a képviselő-testület hatásköre. A szociális étkeztetés tekintetében az ellátottal kötendő megállapodás kiegészítése szükséges. Valamennyi dolgozó esetében a munkaköri leírásnak és a kinevezésnek összhangban kell lennie a munkakör megnevezésével illetően. A munkaköri leírásnak minden dolgozó esetében tartalmaznia kell a tartási, életjáradék és öröklési szerződés megkötésének tilalmát.

Az önkormányzat egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendeletének kiegészítése szükséges a szociális ellátásokról szóló törvény szerint, ezt kiosztja, mert a rendelet módosítás anyaga nem került kiküldésre.

Gyakorlatban ez azt jelenti, hogy étkeztetés és házi segítségnyújtás esetében a Polgármester külön eljárás nélkül, haladéktalanul gondoskodik a szociális alapellátásról, ha a gondoskodás hiánya a rászoruló életét, testi épségét veszélyezteti, illetve az ellátás megszüntetésének eseteit szabályozza.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta:

**Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019.(XII.17.) önkormányzati rendeletét
az egyes szociális és gyermekvédelmi
ellátásokról szóló 2/2019.(I.29.) rendelet módosításáról**

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

149/2019.(XII.16.) ÖH

a Házi segítségnyújtás szakmai programjáról

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a házi segítségnyújtás szakmai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

**XI.
EGYEBEK**

XI/1.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási ülésén volt szerencséje jelen lenni. Kiemeli, hogy igen komoly cég, komoly logisztikával, magas színvonalon hatékonyan látja el a feladatát. 180.000 lakos számára szolgáltatnak. Jó döntésnek bizonyult korábban a választás, ami a hulladékszolgáltatót illeti. Igen egyedi helyzet, mert a déli települések a fő szolgáltatási területek. Természetesen Kecskemét közelebb lett volna, ugyanakkor ott rengeteg panaszt lehetett hallani a szolgáltatás minőségével kapcsolatban. Minden esetre el kell ismerni a munkájukat. A szelektív sziget megszüntetéséhez igen konstruktívan álltak hozzá, ahhoz ragaszkodnak, hogy az üveges konténereknek maradnia kell. Egy helyszíni szemlét követően a tejszarnok előtti területet javasolja majd ennek az elhelyezésére. Sajnálatos, hogy illegális személerakóvá vált az iskola melletti gyűjtőpont, de a térítésmentes szelektív gyűjtőzsákokkal biztosított a többlet szelektív hulladék kulturált sorsa. A külterületi lakosok is megkaphatják a kommunális hulladékgyűjtésre alkalmas zöld színű zsák mellé a szelektív emblémás zsákot. A társulási tanácsba szükséges tagokat delegálni, amelyről az előterjesztés kiküldésre került, kéri ezt elfogadni szíveskedjen a testület.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

150/2019.(XII.16.) ÖH

a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács tagjainak, Felügyelőbizottsági tagjának a valamint a Társulási Tanács helyettes tagjának delegálásról

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *"Társulási Tanács tagok, Felügyelőbizottsági tag és Társulási Tanács helyettes tagja delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba"* tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács tagjainak, Felügyelőbizottsági tagjának, valamint a Társulási Tanács helyettes tagjának az alábbi személyeket delegálja:

Társulási Tanács tagjai:

1. Bedő Tamás, Csongrád Város polgármestere
2. Balla László Kiskunfélegyháza Város alpolgármestere
3. Horváth Lajos Felgyő Község polgármestere

Felügyelőbizottság tagjai:

1. Horváth Gábor Kiskunfélegyháza

Társulási Tanács helyettes tagja:

1. Lénárt József Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó döntését a Társulási Tanács alakuló ülésén képviselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás — tisztségviselők személyében bekövetkezett változással kapcsolatos — módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

XI/2.

Almási Roland nagy örömmel tájékoztatja a képviselőket, hogy szerda reggel aláírásra kerülnek az adásvételi szerződések az új telkek tekintetében az elővásárlásra jogosultakkal. A beiktatást követően az első egyik legnagyobb kihívás az új telekosztással kapcsolatos szálak kibogozása volt. Az elővásárlásra jogosultak hajlandóak a szerződéseket aláírni, majd fizetni. A tény, hogy a telkek kialakítása minden erőn felüli pénzforrás bemozgatását jelenti, nehéz helyzetbe hozta az önkormányzatot. Értékesíteni közművesítés után lehetne, de a közművesítés kifizetéséhez forrásra van szükség. A befektetett pénz csak évek múltával foroghat vissza, azonban addig is rengeteg anyagi terhet jelent az elkezdett folyamat végig vezetése. A korábbi testület 1 évvel ezelőtt az elővásárlásra jogosultaknak egy rendkívül kedvező négyzetméterárat állapított meg, amelyre válaszul minden érdekelt tett egy szándéknyilatkozatot a vásárlás tekintetében. A szerződések az elmúlt egy év alatt nem kötöttek meg. A megállapított négyzetméterár a víz és áramcsatlakozási lehetőséget magában foglalta. Jelenleg a többkörös tárgyalásokat követően sikerült megegyezni, hogy a vevők nevére kerüljön az ingatlan a 60%-

os vételár megfizetése mellett és a közművesítésre eső 40%-os rész pedig a gerinchálózat kiépítését követően kerül megfizetésre. Természetesen a 40%-os rész erejéig jelzálogjog és elidegenítési tilalom terheli a telket. Finoman szólva sem volt egyszerű megegyezni az érintettekkel.

1 év telt el eseménytelenül, amely megbélyegezte az egész eljárás felé a bizalmat. Időközben visszalépett Udvari Mihály Zsoltné, Bartucz József is egy telekkel kevesebbet kíván megvásárolni, így kettő telek mondhatni felszabadult. Továbbá az Agárdi László által megvásárolni kívánt 901/21-es helyrajzi számú telek felosztásra kerül kettő darab ésszerűen használható telekre, így az csak a változás átvezetését követően válik véglegessé. A polgármester a térképen bemutatja a változásokat.

A képviselő-testület számára elfogadható a tárgyalások eredménye, a jegyzőasszony kérésének megfelelően, a polgármester helyrajzi számok szerint szavazásra teszi a telek sorsával kapcsolatos kérdéseket.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

151/2019.(XII.16.) ÖH

a 901/30, :/27, :/23 hrszú ingatlanok elővásárlási jogáról

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az elővásárlásra jogosult

- a) Udvari Mihály Zsoltné (6115 Kunszállás Kölcsey utca 4.) visszavonja a szándéknyilatkozatát a 901/30 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, így nem kíván élni az elővásárlási jogával.
- b) Bartucz József (6115 Kunszállás Honfoglalás utca 3.) visszavonja a szándéknyilatkozatát a 901/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, így nem kíván élni az elővásárlási jogával.
- c) Oroszi Zoltán (6115 Kunszállás Kölcsey utca 13.) visszavonja a szándéknyilatkozatát a 901/23 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, így nem kíván élni az elővásárlási jogával, azonban a 901/27 hrsz.-ú ingatlan tekintetében vételi szándékát fejezi ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

152/2019.(XII.16.) ÖH

a 11/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

Határozat

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 11/2019.(I.28.) ÖH határozat **2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe** ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 998 917 Ft (ÁFÁ-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/21 hrsz.-ú ingatlanra eső 1 332 611 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.”

„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 998 917 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 1 332 611 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.

Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

153/2019.(XII.16.) ÖH

a 12/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12/2019.(I.28.) ÖH határozat **2./ , 3./ és 6./ pontjai helyébe** ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 336 167 Ft (ÁFÁ-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/22 hrsz-ú ingatlanra eső 890 778 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.”

„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 336 167 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 890 778 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.

Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

154/2019.(XII.16.) ÖH

a 14/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 14/2019.(I.28.) ÖH határozat 2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 320 165 Ft (ÁFÁ-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/24 hrsz-ú ingatlanra eső 880 110 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.”

*„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 320 165 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 880 110 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.
Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”*

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

155/2019.(XII.16.) ÖH

a 15/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

H a t á r o z a t

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 15/2019.(I.28.) ÖH határozat 2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 350 836 Ft (ÁFÁ-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/25 hrsz-ú ingatlanra eső 900 557 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.”

*„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 350 836 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 900 557 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.
Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”*

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

156/2019.(XII.16.) ÖH
a 16/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

Határozat

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 16/2019.(I.28.) ÖH határozat **2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe** ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 298 829 Ft (ÁFA-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/26 hrsz-ú ingatlanra eső 865 886 Ft (ÁFA-val növelt) közművesítési költséget.”

„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 298 829 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 865 886 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.

Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

157/2019.(XII.16.) ÖH
a 17/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

Határozat

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 17/2019.(I.28.) ÖH határozat **1./, 2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe** ezen pont lép:

„1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/27 hrsz-ú 1007 m² nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja Oroszi Zoltán 6115 Kunszállás Kölcsey utca 13. sz. alatti lakos részére a 78/2018.(X.29) ÖH-ban foglaltaknak megfelelően 1.750 Ft + ÁFA /m² összegben (mindösszesen: 1.762.250,- Ft + ÁFA)”

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 342 835 Ft (ÁFA-val növelt) vételárban határozza

meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/27 hrsz-ú ingatlanra eső 895 223 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.

*„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 342 835 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 895 223 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.
Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”*

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

158/2019.(XII.16.) ÖH

a 18/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

Határozat

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18/2019.(I.28.) ÖH határozat 2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 288 161 Ft (ÁFÁ-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/28 hrsz-ú ingatlanra eső 858 774 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.”

*„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 288 161 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 858 774 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.
Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”*

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

159/2019.(XII.16.) ÖH

a 19/2019.(I.28.) ÖH módosításáról

Határozat

1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 19/2019.(I.28.) ÖH határozat 2./, 3./ és 6./ pontjai helyébe ezen pont lép:

„2. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt vételárat közművesített telekárban határozta meg, amelyre ezidáig nem került sor. Erre figyelemmel a vételárat közművesítés nélküli árban, azaz 1 340 168 Ft (ÁFÁ-val növelt) vételárban határozza meg, azzal, hogy a vevő köteles a közművesítés (víz, villany) befejezésekor megfizetni a 901/29 hrsz.-ú ingatlanra eső 893 445 Ft (ÁFÁ-val növelt) közművesítési költséget.”

„3. Kunszállás Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a vevő részére az 1 340 168 Ft vételár igazolt megfizetése esetén a tulajdonjoga bejegyzést nyerjen, azzal a feltétellel, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a 893 445 Ft közművesítési költség megfizetésének biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül.

Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.”

„6. Képviselő-testület felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a szerződés aláírására.”

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

XI/3.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy állandó problémaként jelentkező ivóvízminőséggel kapcsolatban folytatott tárgyalásokat a Bácsvíz Zrt-vel. A lakosság zúgolódása és elégedetlensége jogos, ezzel a Bácsvíz is tisztában van. Összefoglalva a tényeket a víz minősége az arzén határérték megváltoztatása miatti ivóvízminőség-javító program végrehajtását követően romlott meg. A Kiskunsági Víziközműnél még az Önkormányzati Társulási Tagság miatt részt kellett vennie közgyűlésen és a tapasztalatai alapján a Bácsvíz – finoman szólva is – sokkal komolyabb szolgáltatóként jellemezhető. A szolgáltató váltás 2015-2016-ban sem véletlenül történt, azonban a Bácsvíz egy kész rendszert vett át, amelybe már eddig is nagyon sok munkát és nem kevés pénzt fektetett, hogy a szolgáltatás színvonalát javítsa. A türelmi időn már bőven túl van mindenki, a víz minősége továbbra sem javul, több technikát már alkalmaztak. A fertőtlenítő berendezés elavult és azt a rendszert, amelyre néhány évvel ezelőtt a társulás 80 milliót költött, idejéért minősítette a Bácsvíz. A teljes víztisztító és fertőtlenítő berendezésekre, technológiai fejlesztésekre további sok tízmilliót kellene költeni. Fülöpjakabra Félegyházáról érkezik a Bácsvíztől a víz, és eddig még nem volt rá panasz, legalábbis úgy tűnik, hogy a próbaidőn túl vannak és sikerrel vették az akadályokat. A városi víz minőségére sem lehet különösebb panaszt hallani. A szakemberek javasolják, hogy a Kunszállás-Fülöpjakab-Félegyháza elágazástól 1,3 km hosszan egy vezetékkel vezessék be Kunszállásra is a jó minőségben megtisztított és fertőtlenített vizet. Ennek a költsége becslés alapján nagyságrendben 10.000 forint/méter.

Provincs Tibor elmondja, hogy a víz színtelen, szagtalan folyadék. Ez amit jelenleg szolgáltatnak az nem víz. Ásványvízzel kell fogat mosni, főzni. Egyedül locsolásra alkalmas, amit jelenleg kap a falu. Fehér ruha mosására sem használható.

Dr. Czabán Edit kérdezi, hogy garantálja-e valaki, hogy egy ilyen 10 millió forintos beruházás után jó lesz, hiszen korábban arra hivatkozott a szolgáltató, hogy a település csőhálózata régi, elavult és tele van lerakódásokkal és ezek folyamatos feloldódása okozza a problémát.

Almási Roland garantálni csak a szolgáltató szakemberei tudnak bármit. A jelenlegi kút teljesítménye alapján, a hálózat többszöri szivacs dugózásos atmoszája után ez tűnik az egyetlen járható útnak. Mindenesetre egy részletes árajánlatot bekért a cégtől, hogy tisztábban lehessen látni a kérdésben. Ezeket az információkat tájékoztatásnak szánta, nem döntést vár, csak szeretne volna, ha együtt gondolkodik a testület a probléma megoldása irányába.

XI/4.

Almási Roland átadja a szót a jegyzőasszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a testület pályázatot írt ki a Móra Ferenc utca 11/A számú ingatlan bérletére vonatkozóan. Két pályázat érkezett. Mihalecz Zoltán és felesége Kecskemétre költözne Kunszállásra, megtekintették az ingatlant és 18 havi lakbér előzetes egyösszegű megfizetését vállalták. A másik pályázó a kunszállási származású Révész Krisztina és párja, szintén itt szeretnének letelepedni, ők 6 hónapnyi egyösszegű megfizetését vállalták.

Almási Roland felolvassa a beérkezett pályázatokat.

Dr. Czabán Edit elmondja, hogy mindkét pályázat nagyon szimpatikus. Javasolja, hogy a kunszállási pályázónak mindenképpen említsék meg, hogy a szomszédos Móra 11/B alatti ingatlan tekintetében várható hamarosan költözés, hiszen június 30-ig került meghosszabbításra a jelenlegi lakóval a szerződés.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

160/2019.(XII.16.) ÖH

a Móra Ferenc utca 11/A alatti ingatlan bérlőkijelöléséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elbírálta a 128/2019.(XI.25.) ÖH értelmében kiírt pályázatot és a Kunszállás, Móra Ferenc utca 11/A sz. alatti ingatlanba bérlőként jelöli ki Mihalecz Zoltán 6239 Császártöltés, Dózsa Gy. u. 20. szám alatti lakost és feleségét 2020. 01. 01-től 2024. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

XI/5.

Almási Roland elmondja, hogy a végéhez közeledik a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési eljárása. Beérkeztek az ajánlatok, amelyek közül a legkedvezőbb is sajnos túl mutat a pályázatban tervezett költségvetésen. Az ajánlatok számszakilag érvényesek lennének, azonban

még néhány adminisztrációs hiányosság hiánypótlási határideje a héten jár le, így ma nem lehet eredményt hirdetni. A közbeszerzési szabályzat lehetővé teszi, hogy polgármesteri hatáskörben az eredményről döntést lehessen hozni. A testület jóváhagyása nélkül azonban nem szeretne élni a lehetőséggel. Elsőként arról kell dönteni, hogy a hiányzó fedezetet az önkormányzat önerőként bevállalja. De mielőtt nagyon ijesztőnek tűnne a dolog, tájékoztatja a képviselőket a 15%-os többletköltség igény benyújtásának lehetőségéről. A TOP-os források megvalósítása nagyon elhúzódott, az építőipar szárnyalásának következtében több település nem vette igénybe a támogatásokat, így úgy is lehet fordítani, hogy azok a pénzek bent maradtak a nagy kasszában. Ez azonban forrást biztosít azoknak a pályázóknak, akik a beruházások mellett döntenek, hogy a többletköltségre maximum 15%-os mértékben további támogatást nyerjenek. Az óvoda esetében a problémát nem oldja meg a 15% többletköltség támogatás, de nagyon-nagy segítséget jelent. A hivatal esetében egy kedvezően elbírált többletigény kérelem esetén nem lesz szükség további önerő bevonására. A Nemzetgazdasági Minisztériumba címzett kérelmet első körön a Megyei Elnök hagyja jóvá, amelyet később csomagokban tárgyalnak.

Látva a számokat nagyon sürgős lenne a kérelmet benyújtani, amelyet meg kell előznie a szerződés aláírásának. Az eredményhirdetést követően le kell telnie a 3 napos moratóriumnak. Hogy ezzel ne húzódjon több idő és ne kelljen az ünnepekben rendkívüli ülést tartani, kéri a testületet, hogy a döntés meghozatalához járuljon hozzá. Ismerteti a bontási jegyzőkönyvet, amely tartalmazza az ajánlatokat, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Signum Alfa Team Kft. adta 31.504.294 forintos összegben. Továbbá kéri a testületet, hogy a támogatási összegben felül a hiányzó fedezet vállalására nyilatkozzon aszerint, hogy többletköltség-igényt kíván benyújtani.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

161/2019.(XII.16.) ÖH

a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

HATÁROZAT

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás Bírálóbizottsági jegyzőkönyvében foglaltakat és **amennyiben az adminisztratív feltételeket teljesítik az ajánlattevők, akkor hozzájárul, hogy a polgármester az eljárást érvényesnek és eredményesnek minősítse az alábbiak szerint:**

A legkedvezőbb ajánlati ár -nettó 31.504.294 + 8.506.159 forint Áfa, azaz bruttó 40.010.453,- forint - alapján a **nyertes ajánlattevő a SIGNUM ALFA TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 1047 Budapest Fóti út 56.).

2. A nyertes ajánlattevő kihirdetéséhez szükséges a beruházás összköltségére (br. 44.593.297,-) vonatkozóan a teljes fedezet biztosítása, amely az alábbiakban részletezettek szerint tevődik össze:
 - a) a jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezetet a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00014 kódszámú pályázat biztosítja támogatási szerződés szerint bruttó 39.770.719 forint összegben.

- b) továbbá az önkormányzat bruttó 4.822.578 forint összegű többlet költségigényt kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium Tervezéskoordinációért Felelős Államtitkárságra, a Regionális fejlesztési programokért felelős helyettes Államtitkárhoz címezve. Amennyiben esetlegesen a döntés nem támogató jellegű, úgy az Önkormányzat az összeget a 2020. évi pénzmaradvány terhére, a 2020-as iparüzési adóbevételekből és a telekértékesítésből származó bevételekből biztosítja.
3. Jelen határozat mellékletét képezi a fenti tételek alátámasztásaként a projekt részletes költségvetését tartalmazó táblázat.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

XI/6.

Almási Roland beszámol az óvodaépítéssel kapcsolatos előrehaladásról. A tetőszerkezetet az ünnepek előtt ígérték, hogy felteszik. Eredetileg szombaton szerették volna, de méretproblémák miatt nem vették át, így a korrekciót követően a héten elhelyezik az előre elkészített szerkezeti elemeket. Januárban várható a cserépfedés az új szárnyra, a speciális szendvicspanel január 15-i határidővel várható az ebédlőhöz. Mindenesetre ez látványos előrelépés lesz, amely talán egy picit javíthat a közhangulaton, ezt követően a belső munkálatok már jobban haladnak. A szigetelést felrakták, azonban a vendégház felőli első csoportszobán ablakot cserélnek, így ott azért hiányzik még. A szerződés hosszabbításáról döntött a testület, így annak a közbeszerzési felületen történő közzétételét a közbeszerző és a kivitelező megkezdte, még egyeztetések zajlanak ezzel kapcsolatban.

Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

XI/7.

Almási Roland átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy az alakuló ülésen megállapításra került a polgármester illetménye és költségterítése. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy az összeget 100 forintra kerekítve kell megadni. A polgármester illetménye egyébként pont szerencsésen nem módosul, csak a költségterítés összege tér el 10 forintra. A 113/2019-es önkormányzati határozatban 74.790 forint volt, amely javítás után 74.800 forint.

Almási Roland polgármester jelzi, hogy nem kíván a döntésben részt venni.

Hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

162/2019.(XII.16.) ÖH

113/2019.(X.25.) ÖH módosításáról

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2019.(X.25.) ÖH 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almási Roland Márk polgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2019. október 13. napjától kezdődően **74 800 Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

XI/8.

Almási Roland megköszöni az egyhangú szavazást és ismét átadja a szót a jegyző asszonynak.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy az alpolgármester tekintetében is javításra szorulnak az összegek. A tiszteletdíj 224.400 forint lenne a 224.370 forint helyett és a költségtérítés 33.700 forint lenne a 33.656 helyett.

Tóth István kérdezi, hogy abban az esetben szükséges a módosítás, ha ő erről korábban lemondott és továbbra sem kívánja igénybe venni sem a tiszteletdíjat, sem a költségtérítést. Egyébként nem kíván a döntésben részt venni.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a megállapító határozatot kell módosítani, függetlenül, hogy lemondás történt. Majd a döntést követően ismét le kellene mondani róla írásban, amely a jegyzőkönyv mellé csatolásra kerül, így a törvényesség részéről bizonyára nem lesz probléma.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

163/2019.(XII.16.) ÖH

115/2019.(X.25.) ÖH módosításáról

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2019.(X.25.) ÖH határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth István Róbert alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 80. § (2) bek. alapján 2019. október 25. napjától kezdődően **224.400 Ft/hó** összegben állapítja meg.
2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth István Róbert alpolgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 80. § (3) bek. alapján 2019. október 25. napjától kezdődően **33.700 Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

XI/9.

Almási Roland elmondja, hogy szeretné a testülettel ismertetni az informatikai rendszer üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatait. A 3LAN Kft. végzi az önkormányzat és az intézményei tekintetében az informatikai karbantartási feladatokat. Az ügyvezető Kele Róbert, a munkáját szakértelemmel lelkiismeretesen végzi, bármikor lehet rá számítani. A szerződéses viszony vele eddig igen zavarosnak bizonyul, ugyanis egy hibrid megoldás keretében a Kft-je szolgáltatotta az internetet és a telefont. A telefonnal az utóbbi időben nagyon sok probléma akadt és Kele Róbert maga javasolta a szolgáltató váltást, amellyel közel egyharmadára csökkenne a hivatal költsége. Közel 40.000 forintos telefon és internet költséggel kellett eddig számolni. Nagyrészt mivel ő szolgáltatott ezért a karbantartásért minimális költséget számolt fel, ha nagyobb kiadás volt, akkor beszámolta. Jelenleg ajánlott szolgáltatás a 13.500 forintért magában foglalja a hivatal stabil, korszerű telefon és internet költségét külső szolgáltató által biztosítva. A váltást ő maga is javasolta, hiszen a karbantartás során ő is szembesült azzal, hogy a nagy szolgáltatókkal nem tudja felvenni a versenyt. Azonban tény, hogy az eszközök karbantartására és elsősorban programok frissítésére, összehangolására, rendszergazdai feladatok ellátására szükség van a továbbiakban is. Tárgyalt vele erről és 50.000 forintos havi díjért vállalná a továbbiakban is a rendszerüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat. Kiemeli, hogy több, mint 10 éve ismeri az Önkormányzat munkáját, mindig lehetett rá számítani, jelenleg helyi lakos, így vagy ő, vagy a munkatársai a közelben tudnak rendelkezésre állni. Az ősszel történt vezetőváltást követően is bizonyította, hogy korrekt ember. Ebben az 50.000 forintos díjban természetesen nemcsak a hivatal, hanem a faluház, óvoda, védőnői szolgálat informatikai problémáit is megoldja. Ezen felül a nagyon korszerű kamerarendszer kiépítésében és üzemeltetésében is aktívan részt vett eddig. A karbantartási szerződés egy egységes keretbe foglalná az évek óta kialakult helyzetet és tisztázná a feladatokat.

Kertész Gábor összesíti, hogy eddig 40.000 forintos szolgáltatás mellett 25.000 forintos rendelkezésre állási díj volt, ehhez képest 50.000 forintos rendelkezésre állás mellett 13.500 forintos korszerű szolgáltatás lesz, igazából nem jelent többletkiadást.

Almási Roland megerősíti, hogy valóban többletköltséget nem jelent, azonban szabályozott helyzetet teremtene a karbantartás tekintetében, egy korszerűbb és stabilabb telefon és internet szolgáltatással.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

164/2019.(XII.16.) ÖH

3LAN informatikai karbantartási szerződéséről

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat (Faluház, Védőnői szolgálat, Szociális ellátó egység, térfigyelő kamerarendszer), a Kunszállási Mosolyvár Óvoda és a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal kunszállási székhelyén az informatikai karbantartási feladatokra vonatkozóan megtárgyalta a 3LAN Kft. ajánlatát és 50.000 forint havi díjat állapít meg a szolgáltatásért 2020. 01. 01-től határozatlan időtartamra.
2. Megbízta a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírásával.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

XI/10.

Almási Roland elmondja, hogy a gyepmesteri szolgáltatás igénybevételére irreálisan magas ajánlatot kapott korábban az Önkormányzat a kecskeméti alapítványtól. Sajnos nem kedvező a helyzet a Félegyházi Fidó bácsi Alapítvány esetében sem. A kóbor kutyák kérdését mindenképpen meg kell oldani, azonban irreálisan magas a költsége. Ha az ebrendészet eljár, akkor a kiszállási díjat kilométer alapján beszámllazza az Önkormányzatnak, ezen felül az oltást, alapellátást bizonyos ideig, majd az altatás díját, ami együtt irreálisan magas. Emellett havi 50.000 forintos készenléti díjat is kellene szerződés alapján fizetni. Sajnos vannak kóbor kutyák, azonban ezek száma nem annyira vészes, mint korábban. Megfontolást és alapos utánajárást igényel a kérdés, mert nem kevés pénzről van szó. Félegyháza város például közel havi 1.000.000 forintot különít el erre a célra.

Nem kér szavazást a kérdésben, csak tájékoztatni szeretne volna a képviselőket a megoldandó feladatokról.

Almási Roland megköszönte a teljes létszámú megjelenést, konstruktív munkát, hogy ismét tudott a testület együtt gondolkodni. Szeretné, ha ez a továbbiakban is így maradna, ehhez kíván mindenkinek erőt, egészséget és békés, boldog karácsonyi ünnepeket, jó pihenést, hogy a következő évben újult erővel lehessen neki látni a testület előtt álló feladatoknak.

Almási Roland - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.


Almási Roland Márk
polgármester

k.m.f.


Kunszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestület
Kunszállás


Heródekné Szász Ágota
jegyző