

# 14/2025. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2025.10.27.

napján megtartott *soros nyílt* üléséről és a közmeghallgatásról

## Tartalom:

### Rendeletek:

#### Határozatok:

89/2025. (X. 27.) ÖH

a Kunszállás 901/40 helyrajzi számú ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról

90/2025. (X. 27.) ÖH

a Kunszállás 901/61 helyrajzi számú ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról

91/2025. (X. 27.) ÖH

a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásról

92/2025. (X. 27.) ÖH

a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásról

93/2025. (X. 27.) ÖH

Kunszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2028) áttekintéséről

94/2025. (X. 27.) ÖH

vontatott gréder beszerzéséről

95/2025. (X. 27.) ÖH

a Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtandó fejlesztési igényről és annak benyújtásához szükséges Konzorcium létrehozásáról

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27-én 16:45 órakor megtartott testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
Csík József, Kertész Gábor, Nagy József, Récsi Ferenc Provicz Tibor és  
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)  
dr. Knolmár László jegyző  
Fekete Ágnes jegyzőkönyvvezető  
Seres Katalin  
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző  
Deli Klára gazdálkodási ügyintéző

**Nem jelent meg: -**

**Almási Roland** köszönti az ülésen megjelent képviselőket, köszöni, hogy el tudtak jönni a soron következő alkalomból. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Fekete Ágnest felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

**NAPIREND**  
**/nyílt testületi ülés/**

- 1. Előterjesztés a Kunszállás 901/40 és a Kunszállás 901/61 helyrajzi számú ingatlanokra Kunszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról**  
*előadó: polgármester*
- 2. Előterjesztés a Kunszállás 014/35 és a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához történő hozzájárulásról**  
*előadó: polgármester*
- 3. Előterjesztés Kunszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2028) áttekintéséről**  
*előadó: polgármester*
- 4. Előterjesztés eszközbeszerzésről**  
*előadó: polgármester*
- 5. Egyebek**

**1.**

**Előterjesztés a Kunszállás 901/40 és a Kunszállás 901/61 helyrajzi számú ingatlanokra Kunszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról**

**Almási Roland** átadja a szót a bizottság elnökének.

**Varga-Somogyi Ibolya** elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **7 igen** szavazattal az alábbi döntéseket hozta:*

**89/2025. (X. 27.) ÖH**

**a Kunszállás 901/40 helyrajzi számú ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról**

**H A T Á R O Z A T**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Kunszállás 901/40 helyrajzi számú ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzata javára 2028/2/2022/2021.12.08. bejegyző határozat számon bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez hozzájárul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**90/2025. (X. 27.) ÖH**

**a Kunszállás 901/61 helyrajzi számú ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez való hozzájárulásról**

**H A T Á R O Z A T**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Kunszállás 901/61 helyrajzi számú ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzata javára 224917/4/2022.08.16. bejegyző határozat számon bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez hozzájárul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**2.**

**Előterjesztés a Kunszállás 014/35 és a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához történő hozzájárulásról**

**Almási Roland** átadja a szót a bizottság elnökének.

**Varga-Somogyi Ibolya** elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:*

**91/2025. (X. 27.) ÖH**

**a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásról**

**HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú ingatlan, amelynek területe 8165 m<sup>2</sup>, művelési ága szántó, belterületbe vonásához, összhangban Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kunszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendeletével, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Településrendezési Tervével hozzájárul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**92/2025. (X. 27.) ÖH**

**a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásról**

**HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú ingatlan, amelynek területe 7736 m<sup>2</sup>, művelési ága szántó és út, belterületbe vonásához, összhangban Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kunszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendeletével, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Településrendezési Tervével hozzájárul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**3.**

**Előterjesztés Kunszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2028) áttekintéséről**

**Almási Roland** átadja a szót a bizottság elnökének.

**Varga-Somogyi Ibolya** elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:*

**93/2025. (X. 27.) ÖH**

**Kunszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja (2023-2028) áttekintéséről**

**H A T Á R O Z A T**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete,

1. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése szerinti kötelezettségének eleget téve, Kunszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette,
2. Kunszállás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programja felülvizsgálatára okot adó körülmény nem áll fenn.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**4.**

**Előterjesztés eszközbeszerzésről**

**Almási Roland** átadja a szót a bizottság elnökének.

**Varga-Somogyi Ibolya** elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:*

**94/2025. (X. 27.) ÖH**

**vontatott gréder beszerzéséről**

**H A T Á R O Z A T**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti helyi közügy, mint kötelezően az Önkormányzat által ellátandó feladat magas színvonalú biztosítása érdekében,

1. maximum 1.100.000 Ft +ÁFA, azaz egymillió-százezer forint + ÁFA összeg erejéig vontatott gréder eszközt vásárol,
2. önerőből, Kunszállás Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére, valamint
3. felhatalmazza a polgármestert az eszköz beszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, adás-vételi, illetve ahhoz kapcsolódó szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**Réczi Ferenc** javasolja, hogy a következő beszerzés egy motoros kosaras kocsi legyen, ugyanis nagyon nagy összegű bér munka kerül kifizetésre a fák metszése miatt.

**Almási Roland** teljes mértékben támogatja az ötletet.

## **5. Egyebek**

**Almási Roland** még elmondja, hogy ez a Versenyképes Járások Program egy kísérleti stádiumú dolog, tehát senki nem tudta még, hogy ez, hogy fog működni. Itt arra vagyunk kényszerítve, hogy a település a településsel összefogjon és félretegye az önös érdekeit. Vegyesek a tapasztalatok. Vannak kollégák, akikkel nagyon jól együtt lehet dolgozni, de vannak akik döbbenet, hogy mennyire nem képesek alkalmazkodni.

**Varga-Somogyi Ibolya** elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntéseket hozta:*

### **95/2025. (X. 27.) ÖH**

**a Versenyképes Járások Program II. keretében benyújtandó fejlesztési igényről és annak benyújtásához szükséges Konzorcium létrehozásáról**

## **H A T Á R O Z A T**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete,

1. a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet szerinti támogatási igény benyújtásához szükséges Konzorcium létrehozásához hozzájárul,
2. a Kunszállás 148 helyrajzi számú (természetben: 6115 Kunszállás, Dózsa György utca) tekintetében nyújt be a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet szerinti „Belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése és Kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése” jogcímen fejlesztési igényt bruttó 19.500.000 Ft összegben, új aszfaltburkolat kialakítása céljából,
3. felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatos eljárás során teendő, jognyilatkozatok megtételére,
4. felhatalmazza a polgármestert a Konzorcium létrehozásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, Konzorciumi megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. november 10.

## KÖZMEGHALLGATÁS

17 órakor az ülés a Faluházban megtartott nyílt közmeghallgatással folytatódik.

**Jelen vannak:** a fentnevezettek

**Lakosság köréből:** 24 fő

**Almási Roland** köszönti a közmeghallgatáson megjelent képviselőket, a meghívottakat és a lakosság megjelent tagjait. Külön köszönti a DTKH Nonprofit Kft. részről megjelent Schauer Tamás urat, Csáki Gábort a Bácsvíz Zrt. képviselőjében, köszöni, hogy elfogadták a meghívást. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Fekete Ágnes felkéri.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.*

### **NAPIREND /közmeghallgatás/**

- 1. Beszámoló az elmúlt időszakban megvalósult, valamint a közeljövőben várható fejlesztésekről, beruházásokról**  
*előadó: polgármester*

- 2. Egyebek**

#### **1.** **Beszámoló az elmúlt időszakban megvalósult, valamint a közeljövőben várható fejlesztésekről, beruházásokról**

**Almási Roland** elmondja, hogy mint minden évben, idén is szeretné összefoglalni az elmúlt év eseményeit. Leszögezi, hogy gazdasági szempontból nehezebb időszakot élünk. Az önkormányzatok pályázati lehetőségei jócskán lecsökkentek. A tavalyi év után az idei év is meglehetősen forrásszűkös volt. Ennek ellenére, amit tudott megpályázott az önkormányzat.

#### **ÖNERŐS BERUHÁZÁSOK**

Egyre inkább előtérbe kerül az önerős finanszírozás. Ilyen volt többek között a faluház felújítása. Az épület több ponton beázott, a szigetelés se a legmegfelelőbb módon került kialakításra. Nagyon nehéz volt a megfelelő szakember megtalálása, de tavaly év végén megtörtént a felújítás.

Szintén pusztán önerő bevonásával valósult meg a Mercedes kisbusz beszerzése. Az előregedett Ford tranzittal egyre több műszaki probléma adódott, mindenképp időszerű volt a csere. Az önkormányzat által vállalt betegszállítás nem kötelező feladat, ez egy plusz szolgáltatás. Ezért fontos szempont volt a beszerzés során, hogy kimondottan betegszállításra alkalmas gépjármű kerüljön beszerzésre. Az egy évi használat során kapott visszajelzések mind a szállított lakosság, mind az egyszemélyi fuvarozó alpolgármester úr részéről pozitív.

Sebességmérő táblák kerültek kihelyezésre a település mindkét végére, mind a kimenő, mind a bejövő oldalra. Többen kérdezték, hogy kifelé miért volt szükséges. A válasz egyértelmű, sokan

addigra már 70-80 km/óra sebességre gyorsítanak. A fő utca a Magyar Közútkezelő gondozása alatt áll, hihetetlen méretű adminisztráció előzte meg ennek a 4 darab önerőből finanszírozott táblának a kihelyezését.

A település több részére lettek padok vásárolva, szintén önerőből. Kerültek az iskola elé, a templomkertbe, a piacsarnokhoz, a Radnai térhez. Szándékunk volt ezzel egyértelműen a hangulatjavítás.

Mindenképpen szeretné még Almási Roland kiemelni az önkormányzat udvarában megvalósult kertet. Ezt külön megköszöni a kolléganőknek, mert ez teljes egészében az önkormányzati dolgozók munkája nyomán valósult meg. Ők vásárolták, telepítették és a későbbiekben is ők gondozzák a növényeket. Teljesen unikális, hogy egy hivatali kollektíva ennyire sajátjának érzi azt a munkahelyet, ahol nap mint nap dolgoznak. Ebből is látszódik, hogy milyen szuper csapattal van szerencsém együtt dolgozni – mondta el Almási Roland.

A piac mögött kialakításra került egy felnőtt kondipark a Kunszállási Gyerekekért Alapítvány jóvoltából. Ezúton is nagyon köszöni nekik.

### RENDEZÉSI TERV

Egy kevésbé látható mérföldkő, hogy elkészült a település új rendezési terve. A település hosszútávú üzemeltetése, fejlesztése szempontjából ez óriási jelentőséggel bír. Ez egy keretrendszer az elkövetkező 10-15 év változásaihoz. A lejtő elkészüléséhez már előre készülni kellett, ugyanis lehetőségek nyílnak meg a település előtt. Ha a gazdaságfejlesztés területén nyílnak meg új lehetőségek, akkor ezt már az új települési rendezési terv lehetővé teszi.

### KÜL- ÉS BELTERÜLETI UTAK, KÖZTERÜLETEK KARBANTARTÁSA

Erre a területre idén is fokozott figyelmet fordított az önkormányzat. Belterületen kimondottan a kátyúzásra kell gondolni. Mindenki tapasztalja, hogy ez egy visszatérő probléma. Kátyú volt, van, lesz. A megoldás komplex, nem lehet egy év alatt megoldani. Határozott elképzelés van a belterületi utak megújítására. Az útfelújítással párhuzamosan rendezni fogjuk a padka-kérdést, valamint az árkok kérdését. Sajnos a régi egybefüggő árokrendszer már eltűnt – fejtette ki Almási Roland.

A továbbiakban elmondja, hogy a külterület tekintetében az elmúlt években több eszköz is beszerzésre került. Útjaink karbantartása teljes egészében saját hatáskörben megvalósítható. Ehhez hozzátartozik a kombikotró, az ágvágó, az oldalazó mulcsozó. Külterületi útjaink jól járhatóak. Az útminőség javítása érdekében vásárolni fog az önkormányzat egy grédert. Ezután pedig egy úthenger a cél. Ezek segítségével szeretnék a külterületi utakat olyan minőségre felhozni, hogy egy külterületi lakos se szenvedjen hátrányt. Ez sem megy egyik napról a másikra, de a folyamat elindult. Almási Roland elmondja, hogy személyesen 2 hetente végig járja a külterületi utakat is.

### POSTA ÉPÜLETE

Almási Roland elmondja, hogy a jelenlegi posta épülete igencsak megérett a felújításra. Még nem lett a nyilvánosság elé tárva, de már a falu rendelkezik egy nyertes Magyar Falus pályázattal, aminek keretében a posta épületének és a rendőrségi irodának a belső udvar felőli összes nyílászáró cseréje megvalósul. A rendőrségi bérlakás nyílászáróinak cseréje már önerőből fog megvalósulni. Ez mellet a 4 darab önkormányzati bérlakás is teljes nyílászáró cserén fog átesni. Későbbiekben a postaépület homlokzata is megújul majd.

### ÚTFELÚJÍTÁSOK

Almási Roland megosztja a hallgatósággal, hogy az útfelújítások kapcsán már két nyertes pályázattal is rendelkezik a település. A Dózsa György és a Hunyadi utca bizonyos szakaszai fognak megújulni. A még szélesebb körű felújítás érdekében egy harmadik pályázat is benyújtásra került. Ennek a várhatóan három forrásnak az összevonásával egységes kivitelezés a terv. A logisztika és a józanész is ezt diktálja, ugyanis a gépek mozgatása is jelentős költséggel

jár. 6 centis kopóréteg kerül majd kivitelezésre. Elmondja, hogy a kivitelezés során különös figyelmet fordítanak majd a betonszegélyek kiépítésére a beforduló mellékutca tekintetében is.

### ÚJ TELEKOSZTÁS- NAPELEMES KÖZVILÁGÍTÁS

Almási Roland elmondja, hogy ez a projekt jelenleg tervezési fázisban van, de valószínűleg év végéig be is lesz fejezve. Ezt a beruházást félig meddig a kényszer hozta. Kunszálláson közel 2 éve már korszerűsítve lett a közvilágítás. A közvilágítási normatív keret adott, a korszerűsítés miatt lecsökkent üzemeltetési költségeket bőven fedezi. Két lehetőség volt: vagy visszafizeti a település a kettő közötti különbséget, vagy beruházásra elkölti a különbözetet. Így esett a választás az új telekosztáson a közvilágítás megvalósítására. Viszont ez év végéig be is kell fejezni a beruházást, így csakis valamilyen alternatív megoldás jöhetett szóba. Az I. ütem keretében 36 darab napelemes lámpatest kerül majd telepítésre.

### TELEPÜLÉSI TORNACSARNOK

Almási Roland elmondja, hogy az előzetes tervek alapján ennek a projektnek már közel 80%-os készülségen kellene lennie. Az eltervezett ütemtervet egy jogszabályi változás keresztülhúzta. Az eddigi megszokott beruházás lebonyolítói szerepkört teljesen újraosztotta, szétválasztották az előkészítés és kivitelezés folyamatát, bővítve a szerepkörök számát. Hónapok mentek el azzal, hogy egy-egy szerepkör nevesítve legyen. Ez most nagyjából elkészült, következő lépés a közbeszerzés kiírása, ez után kezdődhet a tényleges kivitelezés. Erre az önkormányzat 237 millió forint Uniós forrást nyert. Előre látható, hogy ez az összeg nem lesz elegendő. A tervezett 650 négyzetméteren egy műszakilag jól felszerelt, funkcionálisan jól használható tornacsarnok a cél. A beruházás nem csak az elnyert összeg tekintetében, de az önerő szempontjából is a legek beruházása településünk eddigi életében. Mindezt úgy, hogy az eddigi magas szintű településüzemeltetés a továbbiakban is alapvető elvárás magunkkal szemben. Tehát ezt az önerőt a gazdálkodás még magasabb szintre emelésével szabaddá kellett tennünk. Ez jelenleg már rendelkezésünkre áll.

### M5 AUTÓPÁLYA CSOMÓPONT

Almási Roland elmondja, hogy a közel 20 éve is már megígért beruházás már tényleg a megvalósuláshoz közelít. Az elmúlt 5 év igazán kalandba illő. Kétszer volt olyan, hogy nem lesz semmi megoldás. Aki az elmúlt években követte az ezzel kapcsolatos kommunikációnkat, az azt tapasztalta, hogy meglehetősen szűkszavúan kommunikáltunk erről a dologról. Ez nem a véletlen műve. Ez egy olyan összetett és bonyolult ügy, amelyben semmi sem volt biztos. 2021. év elején lett meg az építési engedély. Meg kellett terveztetni, engedélyeztetni, elkészíteni a kiviteli terveket. Ekkor még egy szó nem volt arról a tárgyalásokban, hogy mindez mennyibe fog kerülni. Elmondja, hogy úgy gondolja, a háttértárgyalásoknak nem volt releváns hírértéke a lakosság felé. A lehajtó elsősorban nem pénzkérdés volt, hanem jogi kérdés. Az önkormányzat konzorciumi megállapodást kötött azon szervekkel, akiknek volt jogi lehetőségük a kivitelezésre és üzemeltetésre. Elmondja, hogy tavaly szeptemberben jelentette be, hogy elkészült az építési engedély. Ezen kívül ezzel kapcsolatos kommunikáció az építési naplónak a megnyitása volt. A lakosság számos tagja még ekkor is biztos volt abban, hogy ez a csomópont nem fog elkészülni. Eltelt 13 hónap és az látható, hogy a vége felé jár a kivitelezés. Ezt mindenki láthatja, ha arrafelé halad. Hivatalos kommunikációt csak a Magyar Állam vagy az Aka Zrt. adhat ki, vagy az ő közös hozzájárulásukkal történhet ez meg. A műszaki átadás-átvételeknek az önkormányzat adott helyet, így folyamatosan rálátása volt a folyamatra – tette hozzá. Az utolsó műszaki átadás után már csak a festések, a vadkerítés kivitelezése és a világítótestek telepítése van hátra. Ezután következik a forgalomba helyezési eljárás. Január közepe, vége felé várható az átadás a forgalom számára.

### VÍZELLÁTÁS TÉMAKÖRE

A nyár közepén felmerült probléma akkor vélhetően megoldásra került, azonban mindenképp beszélni kell róla – kezdett bele a következő témába Almási Roland. Mindenki tapasztalta sajnos a víznyomás csökkenését az esti órákban. Pár éve még a vízminőség volt megkérdőjelezhető a településünkön. Elmondja, hogy polgármesteri megválasztása után első teendői között volt, hogy felkereste Csáki Gábort a Bácsvíz Zrt. részéről, hogy megtudja, hogyan lehetne javítani a vízminőségen. A szakemberek akkor arról tájékoztatták, hogy a meglévő és jelenleg is a községi vagyon részét képező kút fejlesztése rengeteg pénzbe kerülne. Üzembiztosabb megoldás volt ráállni a félegyházi ágra. Az első évben nem is volt probléma. A második évben jelentkezett az esti brutális mértékű vízkivétel során először a nyomáscsökkenés. A torony töltöttsége ekkor a felét sem érte el. Az adatok szerint egy év alatt 25%-kal nőtt a vízfogyasztás, várhatóan a következő évben tovább fog nőni. A probléma megoldódott a nagyobb szivattyú beépítésével, de felhívja mindenki figyelmét a takarékoskodás fontosságára.

### SERTÉSTELEP

Almási Roland elmondja, hogy szeretne elébe menni a biztos kérdésnek, ezért hozta el ezt a témát is. A tavalyi közmeghallgatáson elmondta, hogy semmi változás nincs a teleppel kapcsolatban. Idén annyi történt, hogy volt egy nagy hírverés, azzal kapcsolatban, hogy beszállt egy nagy befektető csapat a tulajdonosi körbe. Elmondja, hogy ez a csapat őt is meglátogatta egy beszélgetés keretei között. Értésükre adta, hogy nulla a kompromisszum képesség a település részéről ebben a témában. Ami itt korábban működött az soha többé nem fordulhat elő. Negyedik éve a telep üresen áll. Ezzel ellentétben elhangzott, hogy fél éven belül biztosan újra nyitásra kerül a telep. Ez ellen a két településről összegyűlt 1500 aláírás, ami továbbítva lett az ellenőrző hatóságnak, testületi határozattal alátámasztva, hogy Kunszállás és Fülöpjakab nem támogatja a sertéstelep újra nyitását. A hatóság ezt egyértelműen figyelembe kell, hogy vegye. De jelen pillanatban nincs beadott engedélykérelme a cégnek. A tavaszi telepbejáráson részt vett, ahol szintén nem alakult ki baráti hangulat a céggel. A telep körül élő 3000 ember alkotmányos joga a tiszta levegőhöz való jog.

### PADLÁSFÖDÉM SZIGETELÉS

Almási Roland elmondja, hogy ezzel kapcsolatban is egyeztetett a kivitelező céggel. 60-70 körüli a beérkezett igény. 30-35 ingatlan készült el eddig. Néhány problémás eset van, amit majd külön kell kezelni.

### CSEMETESÉTÁNY, SZÜLETÉSSZÁM

Örvendetes születésszám – ezzel vezeti fel Almási Roland a következő témát. Tavaly 33 gyermek született a településen, így 33 facsemete került elültetésre. Várhatóan az elkövetkező években is hasonló magas számok várhatóak. Ez a magas létszám hamarosan beépül az intézményi rendszerbe. Az óvoda maximális kapacitással működik, olyannyira, hogy a nagycsoportból kettőt kellett csinálni. Az iskolába most ment át az első nagyobb létszámú csapat, 29 fővel. Az iskolának, az első osztálynak egy teljesen új berendezést vásárolt az önkormányzat. Helytakarékoság és a 21. századi igénybevétel volt a szempont. Következő években pedig felmenő rendszerben fogjuk a többi osztálytermet is megújítani.

### TUDATOS ÉLETVEZETÉS

Almási Roland elmondja, hogy régi terv volt egy olyan projekt beindítása, ami nem építéssel és tervezéssel jár. Ez sokkal inkább egy rekreációs, mentálhigiénés program. Erre nyert a település 21,5 millió forintot. Ennek a pályázatnak a feltétele, hogy nem beruházásra költendő. A programnak 3 pillére lenne, egyrészt a gyerekeknek szóló közlekedésbiztonsággal kapcsolatos vetélkedő. A második az időseknek szóló szűrővizsgálati program, aminek néhány héttel ezelőtt volt egy része itt a faluház mellett. Ezek mellett ősztől tavaszig, 7 hónapon keresztül minden hónapban lesz egy előadás. Nagyon komoly szakemberekkel, a teljes ember

életciklust végig követve. Célunk, a mindennapi életvitelből kimozdítás. Nem kis terhet vettünk a nyakunkba, mert a pályázat elszámolása és dokumentálása meglehetősen bonyolult. Részünkről ez egy misszió, mely messze túlmutat azon, ami egy önkormányzat feladatköre. Elmondja, hogy mennyire fontosnak tartja ezt és örül, hogy meg tudta az önkormányzat valósítani. A program keretében 150 darab új széket is tudtunk vásárolni a faluház javára.

### MÚZEUM

Koncsek József kollégánk jóvoltából megújult a múzeumunk. Teljeskörű leltárra került sor, több, mint 650 tárgy lett rögzítve az erre szolgáló rendszerbe. Réczi Ferenc kollégánknak köszönhetően pedig külsőjében is megújult az épület.

### ÉRTÉKMENTŐ TÁBOR

3 éve kezdtünk szervezni egy értékmentő tábort a Patyi tanya megmentésére, mondta el Almási Roland. Az önkormányzati tulajdonban lévő tanyán még az előző testület idején megtörtént a tetőcsere. Mivel ez egy nagyon régi épület, modern módszerekkel semmi értelme nem volt a felújításnak. Ezért az időben visszamenve újrasaraltuk az épületet kívül és belül. Végül a teljes épület le lett festve. Almási Roland elmondja, hogy véleménye szerint még több évtizedet megmaradhat így az épület, ami jelenleg Kunszállás legrégebbi épülete.

### RENDEZVÉNYEK

A településen működő egyesületek minden rendezvényünkön részt vesznek – mondta el Almási Roland – hozzátéve, hogy ezért mennyire hálás. Nélkülük nem lenne minden rendezvényünk ilyen magas színvonalú. A polgárőrségnek pedig külön megköszöni az egész éves munkát, hogy minden egyes reggel ott állnak a zebra mellett, hogy a gyerekek épségben elérjenek az intézményekbe.

Köszöni még a képviselőknek, a kollégáinak hivatalon belül és azon kívül is az egész éves segítséget. Ennek betetőzése volt ebben az évben a Családbarát munkahely 2025 cím elnyerése. Sok száz pályázó közül választották ki többek között Kunszállást is. Ez egy óriási elismerés, ahogy a hétköznapiakban élünk és dolgozunk, azt most már hivatalosan is elismerik.

## 2. Egyebek

**Almási Roland** megköszöni az eddigi figyelmet, valamint, hogy végig hallgatták a prezentációt. Átadja a szót, amennyiben van kérdés, próbál arra válaszolni.

**Balogh Attila** a lakosság részéről szólal fel. Elmondja, hogy véleménye szerint a szemétszállítás kimaradt az elmondottakból. Visszatérő probléma a zöldhulladék kérdése. Másik észrevétele a víz. A Táncsics utca végén még mindig érezhető a nyomáscsökkenés. Emellett folyamatosan rozsdás a víz.

**Csáki Gábor:** a víz problémáját ki fogjuk vizsgálni.

**Almási Roland** elmondja, hogy a szemétszállítás kérdését szándékosan nem mondta el. Felkéri a jelenlévő Schauer Tamás urat, tájékoztassa a lakosságot. Hozzáteszi, hogy tisztában van a problémával, rendszeresen kap ő is panaszos megkeresést a lakosság részéről. Ő maga is számos esetben ment már a kukásautó után, hogy beszélni tudjon velük. Úgy gondolja, hogy magát a DTKH Kft-t az autón munkát végző emberekkel azonosítják.

**Schauer Tamás** elmondja, hogy szállítási alkalmanként maximum 4 darab cserezsák járna minden lakosnak. Állandó probléma, hogy hová és hogyan legyen a zsák elhelyezve, hogy az ott is maradjon. Van település, ahol más lakosok összeszedik a kihelyezett zsákokat. Kéri, hogy a probléma mindig legyen jelezve az ügyfélszolgálat felé. Ígéretet ad, hogy a héten kiküldésre kerül majd zsák a hivatal részére.

**Buzder-Lantos Imréné** elmondja, hogy ő beszélt az autón dolgozó személyekkel, akik azt mondták neki, hogy alkalmanként 2 zsák adható. Hallott olyat is viszont, akinek pénzért kínálták a kettő darabon felüli zsákot.

**Almási Roland** elmondja, hogy sajnos a tavalyi közmeghallgatáson ugyanez volt a téma, úgy tűnik nem találtak eddig megfelelő megoldást a problémára. Ez felháborító, senki nem ezért fizet. Próbál eljárni ebben a dologban, de kérdezi, hogy mégis hogyan bizonyítható ez a visszaélés.

**Schauer Tamás** elmondja, hogy ez egy olyan nehéz dolog, mint a tettenérés. Amíg nem történik meg, mindkét fél mást állít.

**Almási Roland** felajánlja, hogy legyen ismét az önkormányzatnál a kukazsák és onnan lehessen vinni. Volt erre korábban jól bevált gyakorlat, mindenki be tudott menni a faluházba és átvehette a 4 darab zsákot. Ezután az volt a kommunikáció, hogy a külön vásárolt átlátszó zsákot is elviszik, aztán csak nem vitték el. Ki kell végre találni egy átlátható rendszert, ami mindenkinek megfelelő. Aki befizeti a csekket, jogosan várja el, hogy el is vigyék a szemetét.

**Balogh Attila** javasolja, hogy akár negyedévente is lehetne adni az egy háztartásra jutó darabszámot. A hulladék nem arányosan keletkezik minden hónapban, a metszések időszakában jóval több zsák is kellene, nyáron viszont sokszor nincs mit kitenni.

**Nagyné Bata Zsóka** kérdezi, hogy a könyvtárban megvásárolható átlátszó és sárga zsákok rendszere miért szűnt meg.

**Schauer Tamás** elmondja, hogy 2023-tól a MOHU megjelenésétől változtak a dolgok. Korábban a DTKH saját hatáskörébe tartozott több dolog, ma ezt a MOHU látja el. Az új szabályozásnak nekik is meg kell felelni. Ők most egy egész országos rendszert próbálnak egységessé tenni, ilyenkor előfordulnak ilyen problémák.

**Almási Roland** kérdezi, hogy mennyire lát arra reális esélyt, hogy ha most visszaállítjuk a faluházban átvehető zsákok rendszerét, az mennyire fenntartható hosszútávon. Olyan dolgot szeretne most itt megígérni, ami tartható. Nem szeretne pár hét múlva ismét magyarázkodni, hogy miért nem működik az itt megbeszélte eljárás. Lépéskényszerben van az önkormányzat, mikor otthagyják a kihelyezett hulladékos zsákokat, akkor őt keresik meg, hogy szállítsa el a hulladékot. Ezt pedig muszáj megoldani.

**Schauer Tamás** másnapra ígért biztos visszajelzést az ügyben.

**Nagy József** kérdezi Schauer urat, hogy a külterületen élő lakosok miért nem igényelhetnek konténert.

**Almási Roland** válaszol, hogy esetükben elegendő a vásárolt zsák számláját bemutatni, az már felhatalmazza őket, hogy konténert kérjenek.

**Schauer Tamás** visszatérve a zöldhulladék problémájára, felhívja a lakosság figyelmét a komposztálás lehetőségére. Megoldódik a hulladék problémája és a tápanyag utánpótlás is biztosított.

**Réczi Ferenc** felveti, hogy magasabb anyagi megbecsülés mellett talán elkerülhetőek lennének az ilyenfajta ügyeskedések a zsákokkal. Elmondja azt is, hogy alkalmanként egész utca vagy utcarész kimarad a hulladék elszállításában. Ha minden egyes szállítás ki van fizetve, akkor mégis hogyan fordulhat elő ilyen.

Továbbá jelzi, hogy a Tejháznál tárolt külterületi üveghulladék elszállítása sem valósul meg. Több hónapig próbálkoztak jelezni, de az ügyfélszolgálat általában nem elérhető. Elmondja, hogy végül olyan információt kapott, hogy a kukásautó sofőrrel egyeztessen. Az egyeztetés után egy hónappal szállították el a konténert, holott a szerződés havi rendszeres szállításra vonatkozik, függetlenül a konténer telítettségétől.

**Hatvani Béláné** kérdezi, hogy olyat lehetne-e, hogy nem havonta, hanem mondjuk 3 hónapra legyen kiadva a zsák.

**Almási Roland** egyetért, de hozzáteszi, hogy ehhez jelentős mennyiséget kell, hogy kapjunk a szolgáltatótól. Kéri ebben a DTKH Kft. képviselőjének közbenjárását.

**Schauer Tamás** még elmondja, hogy a szállítás kimaradások mögött sokszor helyettesítés áll, ilyenkor az új sofőr nem a megszokott útvonalat követi, sajnos könnyen elmarad egy-egy szakasz esetleg utca is. Kéri, hogy ez minden esetben jelezve legyen az ügyfélszolgálaton és amint tudják, pótolják az elmaradást. Az ügyfélszolgálat leterhelt, folyamatos a bővítés, de így sem elegendő a kapacitás. E-mailben, írásban bármikor tehető bejelentés, ezek sokkal jobban meg is maradnak a rendszerben, mint egy bejövő hívás.

**Dr. Knolmár László** szót kér. Elmondja, hogy Fülöpjakab vonatkozásában írt levelet még hetedik hónapban. Ez egy 6 pontból álló levél volt e-mailben és levélben is megküldve a DTKH Kft. részére. Erre azóta sem jött válasz.

**Nemes Gábor** lakos a külterületi lomtalanítás lehetőségéről érdeklődik. Valamint mivel ők fóliás természetűekkel is foglalkoznak, a fólia hulladék elhelyezésének lehetőségei is érdeklik.

**Schauer Tamás** elmondja, hogy lakcímkártya ellenében bármelyik hulladékudvar kell, hogy fogadja a meghatározott mennyiséget. A fólia már más kérdés, az már nem lakossági hulladéknak minősül. Sajnos ez számos helyen probléma, nem része a lakossági szolgáltatásnak. Erre a DTKH-nak már nincs rálátása, ezt a MOHU-val kell intézni.

**Tok Jánosné** az áramkimaradások miatt szólal fel. Elmondja, hogy az elmúlt 15 évben háromszor kellett fagyasztót vásárolnia. A múlt héten is volt egy pillanatnyi kimaradás, ami szerencsére csak az áramkiegyenlítőt tette tönkre.

**Almási Roland** elmondja, hogy nagyon sajnálja, hogy az MVM munkatársa nincs jelen, őket is meghívta a mai közmeghallgatásra, sajnos a délelőtti folyamán jelezték, hogy nem tudnak részt venni az eseményen. Bizonyára mindenki emlékszik a nyár folyamán történt tartós áramkimaradásra. 3 napig nem volt áram bizonyos helyeken. A múlt hét folyamán is volt vihar, szerencsére csak rövidebb kimaradásokkal. Almási Roland elmondja, hogy a nyári kimaradásakor, ő folyamatosan tartotta a kapcsolatot a szolgáltatóval. Megtudta tőlük, hogy ilyenkor egy fontossági sorrendet állítanak fel. Elmondták, hogy el kell fogadni, hogy azok a települések élveznek előnyt, ahol egyáltalán nem volt áram. Kunszállás egy részén volt, így hátrébb kerültünk a helyreállítás sorrendjében. A lobbizás eredményeképp szerdára sikerült

visszaállítani a szolgáltatást. Ha az eredeti felállás szerint valósult volna meg a kárelhárítás, akkor szombat este vagy vasárnap folyamán rendeződött volna a helyzet.

**Hatvani Béláné** jelzi, hogy október 23-án is volt egy közel 5 perces kimaradás az áramszolgáltatásban.

**Almási Roland** megosztja a lakossággal, hogy a közvilágítás kapcsán megismert kapcsolattartót fel fogja keresni a holnapi nap folyamán a probléma megoldása érdekében. Tájékoztatni fogja a lakosságot a beszerzett információkról.

**Tok Jánosné** érdeklődik, hogy a Fornetti helyén mikor nyit az új üzlet.

**Almási Roland** elmondja, hogy bizonyára mindenki tapasztalta, hogy a Fornetti bezárása hirtelen, nem várt módon történt. Részleteket nem áll módjában megosztani a lakossággal, de tekintettel arra, hogy az ingatlan most már az önkormányzaté, pályázati kiírás történt a további működtetésre tekintettel. A pályázatot a P&P Pékáru Kft. nyerte el. Nem egy klasszikus pékség, vagy bolt fog nyílni, hanem a korábbi üzlethez hasonló, fagyival, süteménnyel kibővített kínálatú üzlet. Év végére, jövő év elejére várható a nyitás.

**Buzder-Lantos Imréné** az úttesten szétszórt üvegdarabok problémáját veti fel. A csütörtöki üvegszállítások után egy héttel is üvegdarabok vannak az utakon. Leginkább a Dózsa és Táncsics utcára jellemző, valamint a tejház környékén.

**Almási Roland** elmondja, hogy ismét a szemétszállítás, és ismét az egyhelyben topogás. Nincs megoldás a zöldhulladékban, nincs megoldás a kimaradó utcákban, nincs megoldás a kiszórt üvegdarabokban, valamint a folyamatos kukatörésekben sem látni javulást. Mi itt a településüzemeltetési részen, Réczi Ferenc kollégával, ha ilyen munkát végeznénk, már rég megnézhetnénk magunkat – fejezi ki dühét Almási Roland. Folyamatosan tartja a kapcsolatot a vezetőséggel.

**Badacsonyiné** a kéménysepréssel kapcsolatban elmondja, hogy próbálta kihívni őket, de megtagadták, arra hivatkozva, hogy csak céges ügyfeleket szolgálnak ki.

**Almási Roland** megkéri, hogy másnap fáradjon be a hivatalba és a kollégák segítenek neki elintézni az ügyet.

**Hatvani Béláné** jelzi, hogy az elsőbbségadás kötelező táblák több helyen lazák. Az Ady Endre utca és a Hunyadi utca sarkon sokszor elfordítják őket.

**Almási Roland** biztosítja róla, hogy ki fog küldeni kollégákat a helyzet megoldására.

**Csáki Gábor**, a Bácsvíz Zrt munkatársa, a felmerülő vízellátási problémák kapcsán kér szót. Kéri, hogy a vízminőségi problémákat a honlapon található zöldszámon vagy írásban jelentsék be. Általános metódus, hogy a fogyasztó által bejelentett problémát kategorizálják, hogy bakteriológiai vagy kémiai a jelenség. Az esetek döntő többségében vízmintavétel is történik. Kéri ezért a lakosságot, hogy használják a hivatalos utat a bejelentésre, ne pedig csak a közösségi oldalakon osszák meg elégedetlenségüket. Információként elmondja, hogy Kunszállás területén talán nem is volt még bakteriológiai probléma. Vannak települések vagy fogyasztói helyek, ahol komoly szennyeződésekkel küzdenek, míg Kunszálláson ez egyáltalán nem jellemző. Itt helyben a vasas víz okoz problémát, melyet a nyári nyomáscsökkenés is befolyásolhatott. A tűzcsapokat elzárták és plombával látták el, nehogy valaki onnan is vízkivitelezéshez folyamodjon. Kunszálláson a víz egyébként olyan friss, hogy naponta a hálózaton, még ilyen, a nyárihoz képest csökkent kivitel mellett is, kétszer megfordul. Az Alpári

úti telepről tízen pár óra alatt kiér ide a víz, onnan számítva, hogy a talajból kiveszik azt. Ennek hátránya lehet egy utólagos oldott anyag kicsapódás. Ennek nagyrésze a szűrőgépházban kicsapódik. Mérések szerint 20-30 mg/l vas-mangán tartalom érkezik ki a településre. A vasnak 200, a mangánnak pedig 50 mg/l a felső határértéke. Kéri azon lakosok elérhetőségét itt a fórum végén, akiknek vízminőségi problémáik vannak.

**Almási Roland** hozzáteszi, hogy a DTKH-val ellentétben a Bácsvíz ügyfélszolgálatát dicséretet érdemel. A Hunyadi és Dózsa György utcák felújítása kapcsán még elmondja, hogy ezen a szakaszokon várható a fővezeték cseréje is.

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – az ülést 18:45 órakor bezárta.



Almási Roland Márk  
polgármester

k.m.f.



dr. Knolmár László  
jegyző

