

3/2026. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2026.03.02.

napján megtartott *soron kívüli nyílt* üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

Határozatok:

15/2026. (III. 2.) ÖH

a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlatról – döntés elnapolásáról

16/2026. (III. 2.) ÖH

a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlatról – új ajánlat bekéréséről

17/2026. (III. 02.) ÖH

pályázati forrásból - KAP-RD57-046-3-25 - megvalósuló eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatról

18/2026.(III.02) ÖH

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentéséről

19/2026. (III. 02.) ÖH

a Petőfi Rendezvény- és Faluház Integrált Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervéről

20/2026. (III. 02.) ÖH

a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról

21/2026. (III. 02.) ÖH

a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.03.02-án 16:25 órakor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
Csík József, Nagy József, Réczi Ferenc Provics Tibor és Varga-Somogyi Ibolya képviselők (6 fő képviselő)
dr. Knolmár László jegyző
Fekete Ágnes jegyzőkönyvvezető
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző

Nem jelent meg: Kertész Gábor

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket, köszöni, hogy el tudtak jönni a soron kívüli alkalomból. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyvvezetőnek Fekete Ágnest felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyvvezető személyét.

NAPIREND **/nyílt testületi ülés/**

- 1. Előterjesztés a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlatról**
előadó: polgármester
- 2. Előterjesztés a pályázati forrásból - KAP-RD57-046-3-25 - megvalósuló eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatról és pályázat benyújtásáról**
előadó: polgármester
- 3. Előterjesztés a 2025. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült Éves Ellenőrzési jelentésről**
előadó: polgármester
- 4. Előterjesztés a Petőfi Rendezvény- és Faluház Integrált Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervéről**
előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról**
előadó: polgármester
- 6. Előterjesztés a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról**
előadó: polgármester

1.
Előterjesztés a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlatról

Almási Roland átadja a szót a bizottság elnökének.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elnapolásra javasolja, az ajánlat részletezése és más kivitelezők felkeresése mellett.

Almási Roland összegzi, hogy meg fogja keresni az ajánlatot adó Juhász Bélát a keletkező hulladék elszállítása és az ajánlat részletezése miatt. Valamint megkeresi Csontos Imre helyi vállalkozót is, másik árajánlat beszerzése miatt.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

15/2026. (III. 2.) ÖH

a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlatról – döntés elnapolásáról

HATÁROZAT

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlat elfogadásáról szóló döntést elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

16/2026. (III. 2.) ÖH

a köztemető ravatalozója tetőjének javítására és felújítására beérkezett árajánlatról – új ajánlat bekéréséről

HATÁROZAT

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2026. (III. 2.) Önkormányzati Határozat alapján felhívja a polgármestert a köztemető ravatalozója tetőjének javítása és felújítása tevékenységek elvégzése érdekében új árajánlat beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.
**Előterjesztés a pályázati forrásból - KAP-RD57-046-3-25 - megvalósuló
eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatról és pályázat benyújtásáról**

Almási Roland átadja a szót a bizottság elnökének.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést, a Dorker Kft. ajánlatát javasolják elfogadásra.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

17/2026. (III. 02.) ÖH

pályázati forrásból - KAP-RD57-046-3-25 - megvalósuló eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatról

H A T Á R O Z A T

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a KAP-RD57-046-3-25 kódszámú pályázaton részt vesz,
2. a pályázat keretében „Nem jövedelemtermelő tevékenységek” kategóriában kíván eszközt beszerezni,
3. a pályázat eredményes elbírálása és Kunszállás Község Önkormányzata tekintetében megvalósuló felelősségteljes gazdálkodás érdekében a beérkezett árajánlatok közül a Dorker Kft. (6500 Baja, Szegedi út 102.) által tett
4. bruttó 8.509.000 Ft, azaz bruttó nyolcmillió-ötszázkilencezer forint összegű árajánlat alapján nyújt be pályázatot,
5. tekintettel arra, hogy a pályázat 95%-os intenzitású és utófinanszírozású, felhívja a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy Kunszállás Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére a pályázat keretében megvalósuló eszközbeszerzéshez szükséges forrást biztosítsa,
6. felhatalmazza a polgármestert az eredményes pályázati eljárás lefolytatásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződés aláírására,

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3.
**Előterjesztés a 2025. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült Éves Ellenőrzési
jelentésről**

Almási Roland átadja a szót a bizottság elnökének.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő testület felé elfogadásra javasolják.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

18/2026.(III.02) ÖH

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentése

HATÁROZAT

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentését.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

4.

Előterjesztés a Petőfi Rendezvény- és Faluház Integrált Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervéről

Almási Roland átadja a szót a bizottság elnökének.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő testület felé elfogadásra javasolják.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

19/2026. (III. 02.) ÖH

a Petőfi Rendezvény- és Faluház Integrált Községi Szintér 2026. évi szolgáltatási tervéről

HATÁROZAT

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Petőfi Rendezvény- és Faluház Integrált Községi Szintér 2026. évre vonatkozó szolgáltatási tervét megismerte,
2. az abban foglaltakat változatlan tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

5.

Előterjesztés a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról

Almási Roland átadja a szót a bizottság elnökének.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő testület felé elfogadásra javasolják.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

20/2026. (III. 02.) ÖH

a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról

H A T Á R O Z A T

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

tekintettel a 91/2025. (X. 27.) Önkormányzati határozatban foglaltakra, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kunszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) és annak 1. mellékletét képező Kunszállás Község Településrendezési Tervében (TRT) foglaltakra, továbbá a KUN/1717/2025. iktatószámon folyamatban lévő ügyre az alábbi döntést hozza:

1. a Kunszállás 014/35 helyrajzi számú ingatlan, amelynek művelési ága szántó, területe 8165 m² ingatlan vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó (belterületbe vonás) iránti eljárás megindítását kezdeményezi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál,
2. nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás a HÉSZ és a TRT rendelkezéseivel összhangban van,
3. a belterületbe vonás területfelhasználási célja a 014/35. hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett beépítetlen területre történő módosítása,
4. nyilatkozik, hogy a területfelhasználási cél keretében, a művelési ág módosítását követően az ingatlan tulajdonosa nyilatkozata alapján 4 éven belül az ingatlanon építési telkek kerülnek kialakításra,
5. felhívja a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklete alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által megállapított földvédelmi járulék összegének megfelelő forrást Kunszállás Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa,
6. felhívja a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 5. pont szerinti összeget a kérelmezővel szemben - tekintettel a kérelmező 2026. január 7. napján kelt kötelezettségvállaló nyilatkozatára - érvényesítse,
7. felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos eljárás során jognyilatkozatok megtételére, szerződés aláírására, meghatalmazás adására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

6.

Előterjesztés a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról

Almási Roland átadja a szót a bizottság elnökének.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő testület felé elfogadásra javasolják.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

21/2026. (III. 02.) ÖH

a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú - belterületbe vonásra szánt – ingatlan területfelhasználási céljáról és egyéb a belterületbe vonáshoz szükséges döntések meghozataláról

HATÁROZAT

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

tekintettel a 91/2025. (X. 27.) Önkormányzati határozatban foglaltakra, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kunszállás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) és annak 1. mellékletét képező Kunszállás Község Településrendezési Tervében (TRT) foglaltakra, továbbá a KUN/1717/2025. iktatószámon folyamatban lévő ügyre az alábbi döntést hozza:

1. a Kunszállás 014/37 helyrajzi számú ingatlan, amelynek művelési ága szántó és út, területe 7736 m² ingatlan vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó (belterületbe vonás) iránti eljárás megindítását kezdeményezi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál,
2. nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás a HÉSZ és a TRT rendelkezéseivel összhangban van,
3. a belterületbe vonás területfelhasználási célja a 014/35. hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett beépítetlen területre történő módosítása,
4. nyilatkozik, hogy a területfelhasználási cél keretében, a művelési ág módosítását követően az ingatlan tulajdonosa nyilatkozata alapján 4 éven belül az ingatlanon építési telkek kerülnek kialakításra,
5. felhívja a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklete alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által megállapított földvédelmi járulék összegének megfelelő forrást Kunszállás Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa,
6. felhívja a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 5. pont szerinti összeget a kérelmezővel szemben - tekintettel a kérelmező 2026. január 7. napján kelt kötelezettségvállaló nyilatkozatára - érvényesítse,
7. felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos eljárás során jognyilatkozatok megtételére, szerződés aláírására, meghatalmazás adására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – az ülést 16:30 órakor bezárta.



Almási Roland Márk
polgármester

dr. Knolmár László
jegyző